РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

СОВЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

«14» мая 2024 г. г. Альметьевск № 292

О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О Правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», заключением о результатах публичных слушаний от 24 апреля 2024 года № 3729и (публикация в газете «Альметьевский вестник» от 25 апреля 2024 года № 17)

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О Правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» (с учетом изменений, внесенных решениями Совета Альметьевского муниципального района от 25 апреля 2014 года № 379, от 16 октября 2016 года № 93, от 18 декабря 2017 года № 215, от 15 ноября 2021 года № 94, от 12 декабря 2022 года № 180, от 6 июля 2023 года № 228) следующие изменения:

- в Приложении №1:

1.1. в абзацах шесть, семь статьи 4 слова «землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов», «(за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов)» исключить;

1.2. абзац восьмой статьи 4 изложить в следующей редакции:

«Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти

субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.;

1.3. дополнить статьями 14.2 – 14.9:

«Статья 14.2. Проектирование.

1. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с исполнительным комитетом при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных на картах градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки г. Альметьевск.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» и нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан.

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются статьей 14.3 настоящих Правил.

5. Требования, установленные статьей 14.3 настоящих Правил, не применяются к объектам капитального строительства, архитектурно-градостроительный облик которых согласован до 1 сентября 2023 года:

- при получении разрешения на строительство в соответствии с согласованным архитектурно-градостроительным обликом объекта;

- при внесении изменений в разрешение на строительство такого объекта, не связанных с изменением его параметров более 5 процентов;

- при корректировке проектной документации объекта капитального строительства, не связанной с изменением параметров объекта капитального строительства более 5 процентов, требующей повторного согласования архитектурно-градостроительного облика.

6. Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объектов в случаях, установленных пунктом 5 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с требованиями, действующими до 1 сентября 2023 года.

7. На территорию города или его часть в целях раскрытия архитектурно-градостроительного облика города могут разрабатываться архитектурно-художественные концепции.

Архитектурно-художественные концепции могут содержать требования по комплексному оформлению объекта (ремонт, цвето-световое решение, размещение средств наружной рекламы и информации, дополнительного оборудования, элементов фасада), а также по планировочному развитию земельного участка.

8. Архитектурно-художественные концепции, утвержденные исполнительным комитетом, обязательны для учета при проектировании.

Реализация утвержденных архитектурно-художественных концепций осуществляется на основании разрешений (согласований), полученных в порядке, установленном административными регламентами и иными муниципальными правовыми актами».

Статья 14.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Общее правило определения требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Установить в статьях 14.3-14.9 настоящих Правил требования градостроительного регламента к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, указанных в таблице 1 настоящих Правил, для всех территориальных зон, расположенных в границах территории, в отношении которой предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Таблица 1

Виды разрешенного использования		Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства					
Код	Наименование вида разрешенного использования	Объемно-пространст-венные характеристи-ки	Архитектур-но-стилисти-ческие характеристи-ки	Цветовые решения	Отделочные и (или) строительные материалы	Размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях	Подсветка фасадов
Группа объектов А							
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ст.: 14.4 п.1, п.2, 34.1,34.2	Ст. 14.5	Ст. 14.6	Ст. 14.7 п.1, п.2	Ст. 14.8 п.1, п.2	Ст. 14.9
2.5	Среднеэтажная жилая застройка						
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)						
Группа объектов Б							
3.3	Бытовое обслуживание	Ст.: 14.4 п.1, п.3, 34.1,34.2	Ст. 14.5	Ст. 14.6	Ст. 14.7 п.1, п.3	Ст. 14.8 п.1, п.2	Ст. 14.9
3.6.1	Объекты культурно-досуговой						

	деятельности						
3.6.3	Цирки и зверинцы						
3.8.1	Государственное управление						
4.1	Деловое управление						
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)						
4.3	Рынки						
4.4	Магазины						
4.5	Банковская и страховая деятельность						
4.6	Общественное питание						
4.7	Гостиничное обслуживание						
3.24	Общежития						
4.8.1	Развлекательные мероприятия						
3.8.2	Представительская деятельность						
5.1	Спорт						
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных						

	мероприятий						
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях						
5.1.5	Водный спорт						
5.1.6	Авиационный спорт						
5.1.7	Спортивные базы						
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок						
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров						
7.3	Водный транспорт						
7.4	Воздушный транспорт						
5.2.1	Туристическое обслуживание						
Группа объектов В							
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Ст.: 14.4 п.1, п.4, 34.1,34.2	Ст. 14.5	Ст. 14.6	Ст. 14.7 п.1, п.3	Ст. 14.8 п.1, п.2	Ст. 14.9
3.5	Образование и просвещение						
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование						
3.5.2	Среднее и высшее профессионально						

	е образование						
3.2.1	Дома социального обслуживания						
3.2.2	Оказание социальной помощи населению						
3.2.3	Оказание услуг связи						
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях						
3.9.2	Проведение научных исследований						
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание						
Группа объектов Г							
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Ст.: 14.4 п.1, п.5, 34.1,34.2	Ст. 14.5	Ст. 14.6	Ст. 14.7 п.1, п.3	Ст. 14.8 п.1, п.2	Ст. 14.9
3.7.2	Религиозное управление и образование						
12.1	Ритуальная деятельность						

<table>
<tr><td colspan="8">Группа объектов Д</td></tr>
<tr><td>3.10.2</td><td>Приюты для животных</td><td rowspan="17">Ст.: 14.4 п.1, п.6, 34.1,34.2</td><td rowspan="17">Ст. 14.5</td><td rowspan="17">Ст. 14.6</td><td rowspan="17">Ст. 14.7 п.1, п.4</td><td rowspan="17">Ст. 14.8 п.1</td><td rowspan="17">Ст. 14.9</td></tr>
<tr><td>6.0</td><td>Производственная деятельность</td></tr>
<tr><td>6.1</td><td>Недропользова-ние</td></tr>
<tr><td>6.2</td><td>Тяжелая промышленность</td></tr>
<tr><td>6.2.1</td><td>Автомобилестрои тельная промышленность</td></tr>
<tr><td>6.3</td><td>Легкая промышленность</td></tr>
<tr><td>6.3.1</td><td>Фармацевтическа я промышленность</td></tr>
<tr><td>6.3.2</td><td>Фарфоро-фаянсовая промышленность</td></tr>
<tr><td>6.4</td><td>Электронная промышленность</td></tr>
<tr><td>6.5</td><td>Нефтехимическая промышленность</td></tr>
<tr><td>6.6</td><td>Строительная промышленность</td></tr>
<tr><td>6.7</td><td>Энергетика</td></tr>
<tr><td>6.8</td><td>Связь</td></tr>
<tr><td>6.9</td><td>Склад</td></tr>
<tr><td>6.9.1</td><td>Складские площадки</td></tr>
<tr><td>6.11</td><td>Целлюлозно-</td></tr>
</table>

	бумажная промышленность						
6.12	Научно-производственная деятельность						
3.9.3	Проведение научных испытаний						
Группа объектов Е							
5.2	Природно-познавательный туризм	Ст.: 14.4 п.7, п.3, 34.1,34.2	Ст. 14.5	Ст. 14.6	Ст. 14.7 п.1	Ст. 14.8 п.1	Ст. 14.9
5.3	Охота и рыбалка						
5.4	Причалы для маломерных судов						
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок						
3.6.2	Парки культуры и отдыха						
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы						
9.1	Охрана природных территорий						
9.2	Курортная деятельность						
9.2.1	Санаторная деятельность						

Группа объектов Ж							
2.3	Блокированная жилая застройка	Ст.: 14.4 п.1, п.8, 34.1,34.2	Ст. 14.5	Ст. 14.6	Ст. 14.7 п.1, п.3	Ст. 14.8 п.1	Ст. 14.9
Группа объектов З							
2.7.1	Хранение автотранспорта	Ст.: 14.4 п.1, п.9, 34.1,34.2	Ст. 14.5	Ст. 14.6	Ст. 14.7 п.1, п.3	Ст. 14.8 п.1	Ст. 14.9
4.9	Служебные гаражи						
	Группа объектов И						
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Ст.: 14.4 п.1, п.10, 34.1,34.2	Ст. 14.5	Ст. 14.6	Ст. 14.7 п.1, п.4	Ст. 14.8 п.1	Ст. 14.9
4.9.1.3	Автомобильные мойки						
4.9.1.4	Ремонт автомобилей						

Статья 14.4. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства.

1. Общие требования для всех объектов капитального строительства, указанных в таблице 1 (далее - Объекты).

1.1. Объекты должны учитывать:

- обеспеченность пешеходными коммуникациями для подходов к входным группам и передвижения по территории земельного участка, пешеходной и велосипедной связанностью с территориями общего пользования в красных линиях с учетом существующих или ранее принятых проектных отметок уровня земли, ширины тротуаров, зеленой полосы;

- максимально возможное сохранение сложившихся внутриквартальных пешеходных связей;

- пешеходную связанность с остановками общественного транспорта, объектами социального обслуживания.

1.2. Размещение Объектов и элементов их благоустройства необходимо предусматривать с максимальным учетом сохранения сложившихся планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории (с учетом сложившейся сетки зданий, улиц), если иное не предусмотрено документацией по планировке территории или выявленными историческими предпосылками.

1.3. Размещение Объектов должно соответствовать утвержденной градостроительной документации и требованиям зон с особыми условиями использования территорий.

При разработке архитектурно-градостроительного облика в границах утвержденного проекта планировки территории характеристики Объектов могут отклоняться от значений, установленных в проекте планировки территории, но только в сторону улучшения социально направленных показателей.

1.4. Размещение Объектов и элементов их благоустройства необходимо предусматривать с учетом максимального сохранения существующих высокоствольных деревьев.

1.5. Внутреннее планировочное решение Объектов должно соответствовать их внешнему архитектурному решению и функциональному назначению Объекта.

1.6. Фронт застройки Объектов (за исключением выступающих частей - крылец, балконов, лоджий, эркеров и т.д.) не должен выходить за границу сложившейся линии застройки, если иное не предусмотрено документацией по планировке территории, а также настоящими Правилами.

Требование, предусмотренное настоящим пунктом, не применяется при реконструкции существующих Объектов.

1.7. Объекты должны размещаться с учетом сложившегося фронта существующей застройки и максимально поддерживать его основным фасадом, стилобатом, иными архитектурными приемами или элементами благоустройства, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

1.8. Объекты должны быть сомасштабны окружающей застройке и учитывать объемно-планировочные решения объектов на смежных участках (членение фасада, габариты оконных проемов и т.д.).

1.9. Композиционное решение Объектов должно быть подчинено использованию активного рельефа или другим природным особенностям территории проектирования (водоем, крутой овраг и т.п.), подлежащим сохранению.

1.10. На открытых парковках Объектов с количеством парковочных мест более 100 необходимо предусматривать крупномерные зеленые насаждения из

расчета не менее 10% от площади, занимаемой парковкой (с учетом проездов), из расчета: для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см - 12 кв. м озелененных территорий на одно дерево; для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см - 20 кв. м озелененных территорий на одно дерево, для сохраняемых в границах участка существующих крупномерных зеленых насаждений с диаметром ствола более 16 см - 40 кв. м на одно дерево.

2. Для объектов группы А (далее - Объекты-А).

2.1. Допускается предусматривать отдельные входы во встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, которые выходят на территорию общего пользования, выделенную красными линиями либо линиями регулирования застройки, за исключением случаев если:

- помещение находится ниже уровня земли (подвал и цокольный этаж);
- помещение находится выше первого этажа.

2.2. Для Объектов-А, выходящих фасадом на территории общего пользования, устанавливается минимальный процент использования первого этажа под общественно-деловую функцию начиная и (или) преимущественно со стороны территории общего пользования - 50%. При этом:

- высота первого этажа таких жилых домов должна быть не менее 4,2 м. Данный пункт не распространяется на реконструкцию Объектов;
- уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа должен быть не выше трех ступеней (за исключением реконструкции существующих Объектов).

2.3. Для Объектов-А, не выходящих фасадом на территорию общего пользования, максимальный процент использования первого этажа под общественно-деловую функцию должен составлять 0%.

2.4. Со стороны территорий благоустроенных социально-бытовых площадок Объектов-А допускается предусматривать только технические и запасные входы в помещения общественного назначения и не допускается предусматривать зону загрузки-выгрузки товаров.

2.5. К входным группам Объектов-А необходимо организовывать подъезды, в том числе специализированного транспорта (пожарного, скорой помощи и т.д.).

2.6. Для Объектов-А в местах пересечения тротуаров с проездами во дворы, в том случае если между тротуаром и проезжей частью, перпендикулярной проезду, который пересекает тротуар, есть озелененная или иная разделительная полоса шириной не менее 4 м, а также на территориях с приоритетным пешеходным движением проезд необходимо проектировать приподнятым в один уровень с тротуаром. В иных случаях в местах пересечения тротуара и иных поверхностей необходимо предусматривать понижение бортового камня.

2.7. Для Объектов-А необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов одним из способов:

- подземные (погружные). Допускается размещать площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций;
- встроенные в объем здания, пристроенные к нему или его частям;
- отдельных площадок для сбора ТБО с санитарным разрывом.

2.8. Инженерное обеспечение Объектов-А должно осуществляться следующим образом:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания застройки, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность

подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок;

- объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными, за исключением случаев если это не допускается техническими регламентами;

- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из высокоствольных зеленых насаждений и кустарника.

2.9. Объекты-А должны быть обеспечены в границах проектируемого участка (с учетом максимально близкого расположения к входным группам) велосипедными парковками.

Количество велосипедных парковок следует принимать согласно таблице 1А :

Таблица 1А

Объекты	Жители: Парковки в помещениях или запирающиеся (из расчета не менее 1,5 кв.м на велосипед)	Краткосрочные посетители: велосипедные стойки
Объекты-А	Минимум 1 на квартиру	Из расчет 0.1 % от количества квартир в жилом доме

Разрешается разделять велосипедные парковки, относящиеся к каждому жилому блоку. Максимальное расстояние от велопарковки (велобокса) до входов домов не должно превышать 50 м.

2.11. Объекты-А должны быть обеспечены следующими видами социально-бытовых площадок в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Область применения	Нормируе-мый параметр	Ед. изм.	Расчетный показатель
Для объектов на территориях города	Социально-бытовые площадки	Кв. м/100 кв. м общей площади квартир (жилищного фонда)	Детские игровые площадки - 2,3 кв. м; площадки для отдыха взрослого населения - 0,4 кв. м; площадки для занятий физкультурой - 6,6 кв. м

Примечания:

1. Разрешается уменьшать (но не более чем на 50%) удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых, площадок для отдыха взрослого населения при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары) в радиусе не более 500 м или пешеходной доступности не более 800 м.

В случае наличия или формирования в соответствии с утвержденной градостроительной документацией в радиусе доступности не более 500 м или пешеходной доступности 800 м сквера, парка или набережной с обустроенной

физкультурно-оздоровительной зоной (тренажеры, площадки воркаута, обустроенные дорожки с беговым маршрутом) разрешается уменьшать удельные размеры площадок для занятий физкультурой на 40%. Однако общий процент сокращений не должен превышать 70% от нормативного.

2. Разрешается размещение расчетного количества площадок для занятий физкультурой на поверхности участка в виде открытых площадок и в закрытых помещениях общего пользования в многоквартирном доме в виде спортивных залов, бассейнов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий (1 кв. м открытых площадок равен 1 кв. м пола (зеркала воды) спортивного помещения (бассейна)). При отсутствии в радиусе доступности 500 м или пешеходной доступности 800 м ФОК микрорайона с открытыми физкультурными и спортивными площадками или парка (сквера) с обустроенной физкультурно-оздоровительной зоной открытые физкультурно-оздоровительные площадки на участке жилого дома должны составлять не менее 30% от расчетного количества.

3. Разрешается размещать социально-бытовые площадки на кровле (крыше) нежилого здания при условии соблюдения требований безопасности.

4. Разрешается размещать (но не более 50% от нормативного количества) социально-бытовые площадки, за исключением детских игровых, на кровле (крыше) жилой части над нежилыми помещениями дома при условии соблюдения требований безопасности.

2.12. Объекты-А должны быть обеспечены озелененными придомовыми территориями в соответствии со статьей 34.1, настоящих Правил.

2.13. При применении плоской конструкции кровли с уклоном не более 6% рекомендуется предусматривать натуральное озеленение с соответствующей системой обслуживания или эксплуатируемую кровлю с размещением элементов благоустройства, социально-бытовых площадок. Данный пункт не распространяется на высотные объекты с не просматриваемыми с вышестоящих объектов кровлями.

2.14. Объекты-А должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со статьей 34.2 настоящих Правил.

2.15. Объекты-А не должны превышать нормативной плотности застройки земельного участка в соответствии со статьей 34.3 настоящих Правил.

2.16. В случае если Объект-А граничит с территориями, застроенными или предназначенными для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу из высокоствольных зеленых насаждений вдоль границы земельного участка со стороны индивидуальных жилых домов. Для Объектов или их частей с наземным количеством этажей не более 3 ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев - в 1 ряд, для Объектов высотой более 3 этажей - 11 м, посадка деревьев - в 2 ряда.

2.17. В границах участков Объектов-А не могут располагаться иные отдельно стоящие объекты капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов инженерной инфраструктуры, паркингов, иных строений, непосредственно обслуживающих данный многоквартирный (жилой) дом (многоквартирные (жилые) дома)).

2.18. Необходимо обеспечить Объект-А тротуарами с применением в мощении тротуарной плитки, брусчатки, асфальтового покрытия с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод.

3. Для объектов группы Б (далее - Объекты-Б).

3.1. Для Объектов-Б необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов одним из способов:

- подземные (погружные). Допускается размещать площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций;

- встроенные в объем здания, пристроенные к нему или его частям.

3.2. Инженерное обеспечение Объектов-Б должно осуществляться следующим образом:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок;

- объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными, за исключением случаев если это не допускается техническими регламентами;

- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из высокоствольных зеленых насаждений и кустарника.

3.3. Объекты-Б необходимо обеспечивать велопарковками согласно таблице 1Б:

Таблица 1Б

Объекты	Жители: Парковки в помещениях или запирающиеся (из расчета не менее 1,5 кв.м на велосипед)	Сотрудники, студенты, учащиеся: Надежные запирающиеся на внутренней территории	Краткосрочные посетители: велосипедные стойки
Объекты-Б	-	1 на каждые 75 кв.м или 1 на 3 сотрудника	- (в исключительных случаях)
Торговые объекты (магазины, рестораны, торговые центры)	-	1 на каждые 75 кв.м или 1 на 3 сотрудника	30 на 100 посетителей
Спортивные и культурно-досуговые центры	-	1 на каждые 75 кв.м или 1 на 3 сотрудника	30 на 100 посетителей

3.4. Объекты-Б с общей площадью более 1500 кв. м необходимо обеспечивать элементами монументального и декоративного оформления, характеризующего назначение данного Объекта, здания, сооружения или обеспечивающего более комфортную среду для посетителей такого Объекта. Расположение таких элементов должно быть предусмотрено на просматриваемой с территории общего пользования зоне.

3.5. В случае если Объект-Б граничит с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу из

высокоствольных зеленых насаждений вдоль границы земельного участка со стороны индивидуальных жилых домов:

- для Объектов-Б или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев - в 1 ряд;

- для Объектов-Б или их частей с наземным количеством этажей более трех ширина полосы должна составлять не менее 11 м, посадка деревьев - в 2 ряда.

3.6. Во внутриквартальной жилой застройке, не выходящей фасадами на территорию общего пользования, не разрешается размещать отдельно стоящие объекты нежилого назначения, за исключением дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, объектов культурно-досуговой деятельности, амбулаторно-поликлинических учреждений, объектов бытового обслуживания, инженерных объектов, паркингов, объектов спорта.

3.7. Объекты-Б общей площадью более 1000 кв. м должны быть обеспечены электрозарядными станциями для автомобилей из расчета не менее 1 электрозарядной станции на Объект. При этом электрозарядные станции должны быть обеспечены 1 дополнительным машино-местом (сверх установленного расчета).

3.8. Объекты-Б должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со статьей 34.1 настоящих Правил.

3.9. При применении плоской конструкции кровли с уклоном не более 6% рекомендуется предусматривать натуральное озеленение с соответствующей системой обслуживания или эксплуатируемую кровлю с размещением элементов благоустройства, социально-бытовых площадок. Данный пункт не распространяется на высотные объекты с не просматриваемыми с вышестоящих объектов кровлями.

3.10. Объекты-Б должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со статьями 34.2 настоящих Правил.

3.11. Необходимо обеспечить Объект-Б тротуарами с применением в мощении тротуарной плитки или брусчатки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод.

3.12. Высота первого этажа Объектов-Б, выходящих на территорию общего пользования или линию регулирования застройки, должна составлять не менее 4,2 м. Требование, предусмотренное настоящим пунктом, не применяется при реконструкции существующих Объектов.

3.13. Для Объектов-Б, выходящих фасадом на территории общего пользования, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмостки (за исключением реконструкции существующих Объектов).

4. Для объектов группы В (далее - Объекты-В).

4.1. Для Объектов-В необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов одним из способов:

- встроенные в объем здания, пристроенные к нему или его частям;

- подземные (погружные). Допускается размещать площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников;

- отдельно стоящие. Допускается размещение площадки вне зоны видимости транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников.

4.2. Инженерное обеспечение Объектов-В должно осуществляться следующим образом:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок;

- объекты инженерной инфраструктуры допускается предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными или отдельно стоящими;

- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из высокоствольных зеленых насаждений и кустарника.

4.3. Объекты-В необходимо обеспечивать велопарковками согласно таблице 1В:

Таблица 1В

<table>
<tr><th colspan="2">Объекты</th><th>Жители: Парковки в помещениях или запирающиеся (из расчета не менее 1,5 кв.м на велосипед)</th><th colspan="2">Сотрудники, студенты, учащиеся: Надежные запирающиеся на внутренней территории</th><th>Краткосрочные посетители: велосипедные стойки</th></tr>
<tr><td colspan="6">Объекты-В</td></tr>
<tr><td colspan="2">Медицинские учреждения</td><td>-</td><td colspan="2">1 на каждые 100 кв.м или 1 на 15 сотрудника</td><td>15 на 100 посетителей</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Образовательные учреждения</td><td>Детские сады</td><td rowspan="4">-</td><td rowspan="4">1 на 3 сотрудника</td><td>10 на 100 детей</td><td rowspan="4">-</td></tr>
<tr><td>Начальная школа</td><td>10 на 100 учащихся</td></tr>
<tr><td>Средняя школа</td><td>20 на 100 учащихся</td></tr>
<tr><td>Высшие учебные заведения</td><td>50 на 100 студентов</td></tr>
</table>

4.4. В случае если Объект-В граничит с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу из высокоствольных зеленых насаждений вдоль границы земельного участка со стороны индивидуальных жилых домов:

- для Объектов-В или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев - в 1 ряд;

- для Объектов-В или их частей с наземным количеством этажей более трех ширина полосы должна составлять не менее 11 м, посадка деревьев - в 2 ряда.

Данный пункт не распространяется на реконструкцию существующих Объектов.

4.5. Объекты-В должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со статьей 34.1 настоящих Правил.

4.6. Объекты-В должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со статьей 34.2 настоящих Правил.

5. Для объектов группы Г (далее - Объекты-Г).

5.1. Для Объектов-Г необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов одним из способов:

- встроенные в объем здания, пристроенные к нему или его частям;
- подземные (погружные). Допускается размещать площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников;
- отдельно стоящие. Допускается размещение площадки вне зоны видимости транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников.

5.2. Инженерное обеспечение Объектов-Г должно осуществляться следующим образом:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок;
- объекты инженерной инфраструктуры допускается предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными или отдельно стоящими;
- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из высокоствольных зеленых насаждений и кустарника.

5.3. Объекты-Г необходимо обеспечивать велопарковками исходя из потенциальной потребности, но не менее чем 5 мест на Объект.

5.4. В случае если Объект-Г граничит с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу из высокоствольных зеленых насаждений вдоль границы земельного участка со стороны индивидуальных жилых домов:

- для Объектов-Г или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев - в 1 ряд;
- для Объектов-Г или их частей с наземным количеством этажей более трех ширина полосы должна составлять не менее 11 м, посадка деревьев - в 2 ряда.

Данный пункт не распространяется на реконструкцию существующих Объектов.

5.5. Для Объектов-Г необходимо предусматривать площадку перед входом для посетителей из расчета не менее 3 кв. м на одно посещение.

5.6. Размещение Объектов-Г возможно только на примыкании улиц, а также на пересечениях улиц (за исключением реконструкции существующих Объектов).

5.7. Объекты-Г должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со статьей 34.1 настоящих Правил.

5.8. Объекты-Г должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со статьей 34.2 настоящих Правил.

5.9. Для Объектов-Г, выходящих фасадом на территории общего пользования, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмостки (за исключением реконструкции существующих Объектов).

6. Для объектов группы Д (далее - Объекты-Д).

6.1. Для Объектов-Д необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов одним из способов:

- встроенные в объем здания, пристроенные к нему или его частям;

- подземные (погружные). Допускается размещать площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников;

- отдельно стоящие. Допускается размещение площадки вне зоны видимости транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников.

6.2. Инженерное обеспечение Объектов-Д должно осуществляться следующим образом:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок;

- объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными или отдельно стоящими;

- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из высокоствольных зеленых насаждений и кустарника.

6.3. В случае если Объект-Д граничит с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу из высокоствольных зеленых насаждений вдоль границы земельного участка со стороны индивидуальных жилых домов:

- для Объектов-Д или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев - в 1 ряд;

- для Объектов-Д или их частей с наземным количеством этажей более трех ширина полосы должна составлять не менее 11 м, посадка деревьев - в 2 ряда.

6.4. Привязка Объектов-Д осуществляется по фронту застройки. Фронт застройки определяется видом прилегающей к нему дороги, а также визуально-ландшафтными характеристиками (видимость фасада пешеходом).

Допускается незначительное смещение главного фасада по фронту улицы вглубь участка за счет организации зеленой зоны шириной не менее 3 м от фронта, но не более 6 м (за исключением реконструкции существующих Объектов).

6.5. Рекомендуется предусматривать электрозарядные станции для автомобилей из расчета не менее 1 электрозарядной станции на Объект. При этом электрозарядные станции должны быть обеспечены 1 дополнительным машино-местом (сверх установленного расчета).

6.6. Объекты-Д должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со статьей 34.1 настоящих Правил.

6.7. Объекты-Д должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со статьей 34.2 настоящих Правил.

6.8. Для Объектов-Д, выходящих фасадом на территории общего пользования, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмостки, если это не противоречит нормативным требованиям, предъявляемым к Объектам группы Д(за исключением реконструкции существующих Объектов).

7. Для объектов группы Е (далее - Объекты-Е).

7.1. Для Объектов-Е необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов одним из способов:

- встроенные в объем здания, пристроенные к нему или его частям;

- подземные (погружные). Допускается размещать площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников;

- отдельно стоящие. Допускается размещение площадки вне зоны видимости транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников.

7.2. Инженерное обеспечение Объектов-Е должно осуществляться следующим образом:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок;

- объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными или отдельно стоящими;

- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из высокоствольных зеленых насаждений и кустарника.

7.3. Объекты-Е необходимо обеспечивать велопарковками согласно таблицы 1Г:

Таблица 1Г

Объекты	Краткосрочные посетители: велосипедные стойки
Курортная деятельность Парке культуры и отдыха	15 на 100 посетителей
Санаторная деятельность	15 на 100 посетителей

7.4. Объекты-Е должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со статьей 34.1 настоящих Правил.

7.5. Объекты-Е должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со статьей 34.2 настоящих Правил.

7.6. При применении плоской конструкции кровли с уклоном не более 6% рекомендуется предусматривать натуральное озеленение с соответствующей системой обслуживания или эксплуатируемую кровлю с размещением элементов благоустройства, социально-бытовых площадок. Данный пункт не распространяется на высотные объекты с не просматриваемыми с вышестоящих объектов кровлями.

7.7. Объекты-Е необходимо обеспечить общественными туалетами. Размещение общественных туалетов может быть отдельно стоящим, встроенным или пристроенным к объемам зданий.

При размещении отдельно стоящих общественных туалетов:

- допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций;

- не допускается ухудшение видовых характеристик природных территорий.

8. Для объектов группы Ж (далее - Объекты-Ж).

8.1. Для Объектов-Ж допускается организация въезда на земельный участок как с территории общего пользования, так и на земельные участки, предназначенные для внутреннего проезда. Запрещен прямой выезд с отдельного участка непосредственно на улицы общегородского значения и более высокого класса.

8.2. Для Объектов-Ж, выходящих фасадом на территории общего пользования, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмостки.

Требование, установленное настоящим пунктом, не распространяется на реконструкцию существующих Объектов и на объекты, расположенные с отступом от передней границы участка более чем на 5 м.

8.3. К входным группам Объектов-Ж необходимо организовывать подъезды, в том числе специализированного транспорта (пожарного, скорой помощи и т.д.).

8.4. Для Объектов-Ж необходимо предусматривать озеленение из расчета 15% от площади земельного участка.

8.5. Объекты-Ж должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со статьей 34.2 настоящих Правил.

9. Для объектов группы З (далее - Объекты-З).

9.1. Для Объектов-З, выходящих фасадом улично-дорожную сеть или парк, сквер, бульвар, рекомендуется предусматривать на первых этажах помещения общественного назначения, если иное не установлено документацией по проекту планировки территории. Высота общественного этажа должна составлять не менее 4,2 м.

9.2. Для Объектов-З с использованием первых этажей под общественную функцию необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов одним из способов:

- подземные (погружные). Допускается размещать площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций;

- встроенные в объем здания, пристроенные к нему или его частям;

- отдельных площадок для сбора ТБО с санитарным разрывом.

9.3. Инженерное обеспечение Объектов-З должно осуществляться следующим образом:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок;

- объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными, за исключением случаев если это не допускается техническими регламентами;

- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из высокоствольных зеленых насаждений и кустарника.

9.4. В случае если Объект-З граничит с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу из высокоствольных зеленых насаждений вдоль границы земельного участка со стороны индивидуальных жилых домов:

- для Объектов-З или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев - в 1 ряд;

- для Объектов-З или их частей с наземным количеством этажей более трех ширина полосы должна составлять не менее 11 м, посадка деревьев - в 2 ряда.

9.5. Объекты-З должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со статьей 34.1 настоящих Правил.

9.6. Для Объекта-З необходимо предусматривать по периметру участка (за исключением передней границы) полосу из крупномерных зеленых насаждений и кустарника.

9.7. При применении плоской конструкции кровли с уклоном не более 6% рекомендуется предусматривать натуральное озеленение с соответствующей системой обслуживания или эксплуатируемую кровлю с размещением элементов благоустройства, социально-бытовых площадок. Данный пункт не распространяется на высотные объекты с не просматриваемыми с вышестоящих объектов кровлями.

9.8. Для Объектов-З, выходящих фасадом на территории общего пользования, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмостки (за исключением реконструкции существующих Объектов).

10. Для объектов группы И (далее - Объекты-И).

10.1 Для Объектов-И необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов одним из способов:

- встроенные в объем здания, пристроенные к нему или его частям;

- подземные (погружные). Допускается размещать площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников;

- отдельно стоящие. Допускается размещение площадки вне зоны видимости транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников.

10.2. Инженерное обеспечение Объектов-И должно осуществляться следующим образом:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок;

- объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными или отдельно стоящими;

- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из высокоствольных зеленых насаждений и кустарника.

10.3. В случае если Объект-И граничит с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу из высокоствольных зеленых насаждений вдоль границы земельного участка со стороны индивидуальных жилых домов:

- для Объектов-И или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев - в 1 ряд;

- для Объектов-И или их частей с наземным количеством этажей более трех ширина полосы должна составлять не менее 11 м, посадка деревьев - в 2 ряда.

10.4. Необходимо предусмотреть электрозарядные станции для автомобилей из расчета не менее 1 электрозарядной станции на Объект. При этом электрозарядные станции должны быть обеспечены 1 дополнительным машино-местом (сверх установленного расчета).

10.5. Объекты-И должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со статьей 34.1 настоящих Правил.

10.6. Объекты-И должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со 34.2 настоящих Правил.

10.7. Для Объектов-И, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмостки (за исключением реконструкции существующих Объектов).

Статья 14.5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам Объектов.

1. Общие требования для Объектов.

1.1. Объекты должны быть запроектированы с максимальным учетом сложившихся и формируемых стилевых характеристик окружающей застройки (подлежащей сохранению и планируемой).

1.2. При разработке архитектурно-стилистического решения должно соблюдаться стилевое единство фасадных решений, а также отдельных элементов благоустройства, площадок твердых коммунальных отходов, инженерных объектов, велобоксов, элементов ограждений и т.д.

1.3. При проектировании нескольких объемов зданий необходимо выполнять комплексное решение на всю территорию застройки с созданием гармоничного стилевого решения.

1.4. Допускается применять архитектурный декор, декоративные элементы на фасадах, соответствующие общей стилистике здания.

1.5. Расположение входных групп, оконных проемов, балконов, лоджий на фасаде Объекта, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурно-стилистическому решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению Объекта.

Статья 14.6. Требования к цветовым решениям Объектов.

1. Общие требования для Объектов.

1.1. Колористическое решение фасадов зданий необходимо осуществлять с учетом общего цветового решения сложившейся застройки, подлежащей сохранению, и перспективной застройки.

1.2. Не допускается использование в отделке одного Объекта несочетающейся и негармонирующей цветовой гаммы.

1.3. В наружной отделке не допускается использование неоновых цветов, темных цветов, сигнально синих цветов и цветов, используемых на дорожных знаках (за исключением их использования в декоративных элементах).

1.4. Профили витражных, оконных и дверных стеклопакетов должны совпадать по цвету или гармонировать друг с другом и с общим цветовым решением Объекта.

Статья 14.7. Требования к отделочным и (или) строительным материалам Объектов.

1. Общие требования для Объектов.

1.1. Не допускается использование в тонировке оконных проемов и витрин самоклеющейся пленки.

1.2. Для отделки входных дверей (входных групп) помещений общественного назначения Объекта, подъездов жилых групп необходимо использовать светопрозрачные конструкции.

2. Для Объектов-А.

2.1. Для фасадов многоквартирных домов на уровне 1-5-го этажей при использовании навесных фасадных систем необходимо предусматривать скрытые системы крепления.

2.2. Для многоквартирных домов, выходящих фасадом на территории общего пользования, необходимо предусматривать несветопрозрачные материалы или тонированное остекление нижней части лоджий и балконов.

2.3. Допускается использование в отделке фасадов натуральных материалов, материалов искусственного происхождения, за исключением сайдинга, профлиста, фиброцементных панелей и плит, силикатного кирпича, мелкоформатного керамогранита.

2.4. Допускается использование для витражей и иных стеклянных поверхностей стекла, стеклопакета с характеристиками, обеспечивающими отсутствие преломления, эффекта линзы, неровных поверхностей. Исключение составляют Объекты, в которых данные характеристики отражают основу авторского замысла архитектурного решения.

3. Для Объектов-Б, Объектов-В, Объектов-Г, Объектов-Ж, Объектов-З.

3.1. Для фасадов Объектов на уровне 1-5-го этажей при использовании навесных фасадных систем необходимо предусматривать скрытые системы крепления.

3.2. Допускается использование в отделке фасадов натуральных материалов, материалов искусственного происхождения, за исключением сайдинга, фиброцементных панелей и плит, силикатного кирпича, мелкоформатного керамогранита.

4. Для Объектов-Д, Объектов-И допускается использование в отделке фасадов натуральных материалов, материалов искусственного происхождения, за исключением сайдинга, фиброцементных панелей и плит, силикатного кирпича, мелкоформатного керамогранита.

Статья 14.8. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Объектов.

1. Общие требования для Объектов.

1.1. Необходимо предусматривать комплексное решение размещения оборудования на фасаде Объекта, а именно группировку ряда элементов с привязкой к единой системе композиционных осей фасада и отметкам окон, витрин, входов, лоджий, балконов.

1.2. При устройстве инженерного оборудования на кровле, фасаде Объекта, выходящего на территорию общего пользования или линию регулирования застройки, его установку необходимо предусматривать скрытой для визуального восприятия либо с устройством маскирующих экранов.

1.3. Размещение кондиционерного оборудования на фасадах допускается скрытого типа либо с установкой корзин. Должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные в ниши в объеме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей подводкой по внутреннему контуру здания).

1.4. Установка кондиционерного оборудования не допускается без централизованного отвода конденсата.

1.5. Корзины для кондиционерного оборудования должны быть выполнены в единой композиции с объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим решениями Объекта.

2. Для Объектов-А, Объектов-Б, Объектов-В, Объектов-Г необходимо предусматривать размещение системы видеонаблюдения на фасадах Объектов, зданий и сооружений.

Статья 14.9. Требования к подсветке фасадов Объектов.

1. Общие требования для Объектов.

1.1. Для Объектов, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги с повышенными требованиями к эстетике городской среды, формирующие панорамы города Альметьевска, визуальные и высотные акценты, территории особого городского значения, территории общего пользования, необходимо предусматривать архитектурную подсветку, включая праздничную (событийную) подсветку отдельно стоящего здания или сооружения, комплекса зданий, элементов благоустройства, архитектурно-ландшафтных объектов, в соответствии с проектом (паспортом), согласованным в установленном порядке.

1.2. Архитектурная подсветка Объектов должна соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, архитектурным особенностям фасада, действующим концепциям подсветки, установленным

муниципальными правовыми актами исполнительного комитета, формировать выразительный облик города в темное время суток, подчеркивать иерархию объектов.

1.3. Использование контурной подсветки Объектов допускается для подчеркивания выразительного силуэта застройки.

1.4. Должна быть обеспечена экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок архитектурной и праздничной (событийной) подсветки, их соответствие требованиям для подключения к единой городской системе управления подсветкой, рациональное распределение и использование электроэнергии.

1.5. Должна быть предусмотрена эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, цветовое решение, обеспечено качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время.

1.6. Должно быть предусмотрено удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительных установок, а также исключена засветка окон жилых помещений.

1.7. Не допускается использование архитектурной подсветки, нарушающей внешний архитектурный облик сложившейся и проектируемой застройки, архитектурные особенности фасада.

Подсветку зданий вблизи рекреационных территорий следует выполнять с пониженной яркостью.

1.8. Необходимо предусматривать комплексное архитектурно-художественное решение подсветки с учетом сложившейся и проектируемой застройки. В случае проектирования комплекса зданий архитектурно-художественную подсветку необходимо выполнять единую на весь комплекс зданий.

1.9. Не допускается архитектурная подсветка с использованием контурной подсветки здания, не подчеркивающей выразительный силуэт.

1.10. Не допускается использование дюралайта, неона на зданиях и сооружениях, архитектурно-ландшафтных объектах, за исключением праздничной (событийной) подсветки.»;

1.4. подпункт 1 пункта 5 статьи 21 исключить;

1.5. подпункт 10 пункта 7 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»;

1.6. в подпункте 3 пункта 1 статьи 27 после слов «правами третьих лиц» дополнить словами «,за исключением сервитутов, публичных сервитутов»;

1.7. в подпункте 4 пункта 4 статьи 27 слово «признанные» заменить словом «являющиеся»;

1.8. в пункте 7 статьи 27 после слов «Градостроительным кодексом Российской Федерации» дополнить словами «и Жилищным кодексом Российской Федерации»;

1.9. подпункт 1 пункта 8 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.10. в пункте 10 статьи 27 во втором предложении после слова «территории» дополнить словом «таких»;

1.11. подпункт 2 пункта 6 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации;»

1.12. подпункт 2 пункта 7 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации;

2.1) направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, за исключением:

а) правообладателей объектов недвижимого имущества, включенных в проект такого решения в соответствии с частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, если срок действия права пользования таким земельным участком и (или) расположенным на нем объектом недвижимого имущества составляет на день направления указанного уведомления менее чем пять лет;

в) правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;»

1.13. подпункт 4 пункта 7 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2.1 настоящей части, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.14. пункт 1 статьи 29 дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (при наличии такой документации);»;

1.15. пункт 1 статьи 30 после слов «в границах комплексного развития территории,» дополнить словами «,за исключением правообладателей линейных объектов,»;

1.16. в подпункте 2 пункта 6 статьи 30 после слов «в том числе» дополнить словами «в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

1.17. статью 30 дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. В соглашении должны содержаться сведения о лице, уполномоченном правообладателями, подписавшими соглашение, на представление в орган местного самоуправления подписанного правообладателями договора о комплексном развитии территории и получение подписанного органом местного самоуправления указанного договора для передачи его правообладателям.»;

1.18. статью 30 дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. В случае, если по истечении шестидесяти календарных дней со дня направления правообладателям проекта договора подписанный правообладателями договор не представлен в орган местного самоуправления, орган местного самоуправления вправе принять решение об отказе от заключения такого договора.»;

1.19. подпункты 6,7 пункта 3 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.»;

1.20. пункт 2 статьи 31 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

1.21. пункт 2 статьи 31 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

1.22. статью 31 дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного

самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.»;

1.23. статью 34 дополнить пунктом 1 следующего содержания:

«1. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.24. дополнить статьями 34.1 - 34.3 следующего содержания:

«Статья 34.1. Общий градостроительный регламент для всех территориальных зон в части требований к озеленению земельного участка.

1. Расчет озелененных придомовых территорий земельного участка для видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Среднеэтажная жилая застройка», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» территориальных зон Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, Д1 осуществляется на основании настоящего пункта и таблицы 3.

Таблица 3

<table>
<tr><th>N п/п</th><th>Код</th><th>Вид разрешенного использования</th><th>Нормируемый параметр озелененных придомовых территорий (кв. м)</th><th>Расчетная единица (кв. м общей площади квартир)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>2.1.1</td><td>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</td><td rowspan="3">20</td><td rowspan="3">100</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2.5</td><td>Среднеэтажная жилая застройка</td></tr>
<tr><td></td><td>2.6</td><td>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</td></tr>
</table>

1.1. Количество озелененных придомовых территорий определяется делением расчетных единиц, указанных в проекте, на значение нормируемого параметра. Расчет производится пропорционально расчетной единице.

1.2. В расчет площади озелененной придомовой территории, кроме озеленения на поверхности земельного участка, включается площадь озеленения озелененной кровли стилобата. Крупномерные лиственные зеленые насаждения в площадь озеленения включаются из расчета: для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см - 12 кв. м озелененных территорий на одно дерево; для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см - 20 кв. м озелененных территорий на одно дерево, для кустарника - из расчета 2 кв. м высотой 2 м и более, 1 кв. м высотой от 1 до 2 м, для сохраняемых в границах участка существующих крупномерных зеленых насаждений с диаметром ствола более 16 см - 40 кв. м на одно дерево.

В площадь озелененной придомовой территории включается (но не более 20% от расчетного количества) площадь зеленой кровли встроенных, пристроенных нежилых помещений; вертикальное озеленение.

В площадь озелененной придомовой территории включаются (но не более 50% от расчетного количества) площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка и не менее 50% из них озеленены с посадкой деревьев и кустарников.

В площадь озелененной придомовой территории включается проезд с применением усиленного газона, используемый, предусмотренный только для организации пожаротушения. Иные озелененные проезды в площадь озелененной придомовой территории не включаются.

В площадь озелененной придомовой территории включаются (но не более 5% от расчетного количества) экологические зеленые парковки при условии представления в эскизном предложении информации о технологии их организации, возможности реализации, качестве материалов.

1.3. Расчетное количество озелененных придомовых территорий подлежит сокращению (но не более чем на 30%) при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары), расположенных в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м. В случае примыкания участка жилой застройки к общественным озелененным территориям (парки, сады, скверы, бульвары) и/или его нахождения в радиусе 50 м от таких территорий площадь озелененной придомовой территории сокращается на 50%.

2. Для остальных видов разрешенного использования расчет озелененных территорий осуществляется на основании настоящего пункта и таблицы 4.

Таблица 4

N	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Значение
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		
3	3.2.1	Дома социального обслуживания		
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению		
5	3.2.3	Оказание услуг связи		
6	3.3	Бытовое обслуживание		
7	3.2.4	Общежития		
8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование		
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		
10	3.6.3	Цирки и зверинцы		
11	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов		

12	3.7.2	Религиозное управление и образование	Общая площадь земельного участка (кв. м)	15%
13	3.8.1	Государственное управление		
14	3.8.2	Представительская деятельность		
15	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		
16	3.10.2	Приюты для животных		
17	3.9.2	Проведение научных исследований		
18	3.9.3	Проведение научных испытаний		
19	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
20	4.1	Деловое управление		
21	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		
22	4.3	Рынки		
23	4.4	Магазины		
24	4.5	Банковская и страховая деятельность (с операционным залом/без операционного зала)		
25	4.6	Общественное питание		
26	4.7	Гостиничное обслуживание		
27	4.8.1	Развлекательные мероприятия, проведение азартных игр		
28	5.2.1	Туристическое обслуживание		
29	5.3	Охота и рыбалка		
30	4.9.1.1	Заправка транспортных средств		
31	4.9.1.3	Автомобильные мойки		
32	4.9.1.4	Ремонт автомобилей		
33	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха		
34	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность		
35	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		
36	5.1.5	Водный спорт		
37	5.1.6	Авиационный спорт		
38	5.5	Поля для гольфа и конных прогулок		

39	5.1.7	Спортивные базы		
40	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
41	6.1.2	Научно-производственная деятельность		
42	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок		
43	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров		
44	7.3	Водный транспорт		
45	7.4	Воздушный транспорт		
46	8.0	Обеспечение обороны и безопасности		
47	8.1	Обеспечение вооруженных сил		
48	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
49	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
50	3.4.3	Медицинские организации особого назначения		
51	3.5.1	Общеобразовательные школы. Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке. Применяются только для новой застройки	Незастроенная площадь земельного участка	50%
52	3.5.1	Дошкольные образовательные организации. Объекты дополнительного образования детей городского значения. Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке. Применяются 50% только для новой застройки		

53	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Общая площадь земельного участка	50%
54	6.0	Производственная деятельность	1 работающий	3 кв. м
55	6.2	Тяжелая промышленность		
56	6.3	Легкая промышленность		
57	6.3.1	Фармацевтическая промышленность		
58	6.4	Пищевая промышленность		
59	6.6	Строительная промышленность		
60	6.7	Энергетика		
61	6.9	Склад		
62	6.9.1	Складские площадки		
63	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность		

2.1. В расчет озеленения в соответствии с таблицей 8, кроме озеленения на поверхности земельного участка, включается:

- площадь озеленения озелененной кровли стилобата. Крупномерные лиственные зеленые насаждения в площадь озеленения включаются из расчета: для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см - 12 кв. м озелененных территорий на одно дерево; для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см - 20 кв. м озелененных территорий на одно дерево, для кустарника - из расчета 2 кв. м высотой 2 м и более, 1 кв. м высотой от 1 до 2 м, для сохраняемых в границах участка существующих крупномерных зеленых насаждений с диаметром ствола более 16 см - 40 кв. м на одно дерево;

- площадь зеленой кровли, вертикальное озеленение (но не более 20% от расчетного количества);

- проезд с применением усиленного газона, используемый, предусмотренный только для организации пожаротушения. Иные озелененные проезды в площадь озелененной придомовой территории не включаются;

- экологические зеленые парковки при условии представления в эскизном предложении информации о технологии их организации, возможности реализации, качестве материалов (но не более 5% от расчетного количества).

2.2. На открытых парковках объектов с видами разрешенного использования, указанными в таблице 8, с количеством машино-мест более 100 необходимо предусматривать крупномерные зеленые насаждения из расчета не менее 10% от площади, занимаемой парковкой (с учетом проездов) из расчета: для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см - 12 кв. м озелененных территорий на одно дерево; для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см - 20 кв. м озелененных территорий на одно дерево, для сохраняемых в границах участка существующих крупномерных зеленых насаждений с диаметром ствола более 16 см - 40 кв. м на одно дерево. В площадь озеленения участка объектов включаются (но не более 20% от расчетного количества) площадь зеленой кровли, вертикальное озеленение.

2.3. Расчетное количество озеленения объектов с видами разрешенного использования, указанными в таблице 8, сокращается (но не более чем на 30%) при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары), расположенных в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м. В случае расположения объектов общественной застройки на территориях

парков, скверов, набережных и других общественных пространств, а также на территориях, смежных с ними или находящихся в радиусе не более 50 м, размещение в границах участка озелененных территорий и зеленых насаждений является необязательным.

2.4. Параметры по озеленению не устанавливаются при реконструкции существующих объектов капитального строительства, не влекущей изменения параметров объекта капитального строительства.

2.5. Расчет озеленения территории лечебно-профилактических объектов сокращается на 50% при наличии озелененных территорий парков, скверов на смежных участках или на расстоянии не более 50 м от их территории. В расчет озеленения, кроме газонов на поверхности земельного участка, включаются площадки отдыха, игровые площадки, дорожки, озелененные кровли, расположенные на уровне зрительного восприятия из окон палат, сады на крышах и зимние сады.

Статья 34.2. Общий градостроительный регламент для всех территориальных зон в части требований к количеству машино-мест, подлежащих размещению в границах земельного участка

1. Расчет количества машино-мест, приходящихся на определенное количество расчетных единиц для отдельных видов разрешенного использования, осуществляется в соответствии с положениями настоящей статьи, таблицей 5.

Таблица 5

N	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	На дом	Не менее 1
2	2.3	Блокированная жилая застройка	На блок	Не менее 1
3	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	кв. м общей площади квартир	80 (для постоянного хранения)
			кв. м общей площади квартир	560 (для временного хранения - гостевых)
			кв. м общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	50
4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	кв. м общей площади квартир	80 (для постоянного хранения)

			кв. м общей площади квартир	560 (для временного хранения - гостевых)
			кв. м общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	50
5	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	кв. м общей площади квартир	80 (для постоянного хранения)
			кв. м общей площади квартир	560 (для временного хранения - гостевых)
			кв. м общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	50
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
8	3.2.1	Дома социального обслуживания	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
9	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
10	3.2.3	Оказание услуг связи	Кв. м общей площади	50
11	3.3	Бытовое обслуживание	Кв. м общей площади	50
12	3.2.4	Общежития	Работающих	5
			Проживающих	10
13	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Работающих	5
			Посещений в смену	50
14	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Работающих	5
			Койко-мест	10

15	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Работающих	5
16	3.5.1	Общеобразовательные школы. Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке. Применяются только для новой застройки	Работающих	5
17	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Преподавателей	4
			Студентов	20
18	3.5.1	Дошкольные образовательные организации. Объекты дополнительного образования детей городского значения. Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке. Применяются только для новой застройки	Работающих	7
19	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Единовременных посетителей	6
20	3.6.3	Цирки и зверинцы	Единовременных посетителей	10

21	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Единовременных посетителей	10
22	3.7.2	Религиозное управление и образование	Работающих	5
			Единовременных посетителей	10
23	3.8.1	Государственное управление	Кв. м общей площади	100
24	3.8.2	Представительская деятельность	Кв. м общей площади	100
25	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Работающих	5
26	3.10.2	Приюты для животных	Работающих	5
27	3.9.2	Проведение научных исследований	Кв. м общей площади	150
28	3.9.3	Проведение научных испытаний	Кв. м общей площади	150
29	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Работающих	5
			Единовременных посетителей	10
30	4.1	Деловое управление	Кв. м общей площади	50
31	4.2	Объекты торговли [торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)]	Кв. м общей площади	50
32	4.3	Рынки	Кв. м общей площади	50
33	4.4	Магазины	Кв. м общей площади	50
34	4.5	Банковская и страховая деятельность	Кв. м общей площади (с операционным залом)	30
			Кв. м общей площади (без операционного зала)	65
35	4.6	Общественное питание	Посадочных мест	7
36	4.7	Гостиничное обслуживание	Работающих	5
			Мест	5
37	4.8.1	Развлекательные мероприятия, проведение азартных игр	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
38	5.2.1	Туристическое обслуживание	Работающих	5
			Мест	5

39	5.3	Охота и рыбалка	Работающих	5
			Мест	5
40	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Постов	2
41	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Постов	2
42	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Постов	2
43	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Кв. м общей площади	50
44	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Кв. м общей площади	50
45	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Работающих	5
			Единовременных посетителей	25
46	5.1.5	Водный спорт	Работающих	5
			Единовременных посетителей	25
47	5.5	Поля для гольфа и конных прогулок	Работающих	5
			Единовременных посетителей	25
48	5.1.7	Спортивные базы	Работающих	5
49	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Кв. м общей площади	25
50	5.4	Причалы для маломерных судов	Работающих	5
51	6.0	Производственная деятельность	Работающих в двух сменах	8
52	6.2	Тяжелая промышленность		
53	6.3	Легкая промышленность		
54	6.3.1	Фармацевтическая промышленность		
55	6.4	Пищевая промышленность		
56	6.6	Строительная промышленность		
57	6.7	Энергетика		
58	6.9	Склад		
59	6.9.1	Складские площадки		
60	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность		
61	12.2	Специальная деятельность		

62	6.8	Связь		
63	6.12	Научно-производственная деятельность		
64	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Работающих	5
			Пассажиров	8
65	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Работающих	5
			Пассажиров	8
66	7.3	Водный транспорт	Работающих	5
			Посетителей	8
67	7.4	Воздушный транспорт	Работающих	5
			Посетителей	8
68	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Работающих	5
69	8.1	Обеспечение вооруженных сил		
70	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
71	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний		
72	9.2.1	Санаторная деятельность	Отдыхающих	18
			Работающих	
73	12.1	Ритуальная деятельность	Единовременных посетителей	10

2. Допустимая погрешность показателей общей площади квартир при расчете в соответствии с пунктами 3, 4, 5 таблицы 5 составляет 1%.

3. Количество машино-мест определяется делением количества расчетных единиц, указанных в проекте, на значение пятого столбца таблицы 5. Расчет машино-мест производится пропорционально расчетной единице, и результат округляется в сторону увеличения и не может составлять менее 1 машино-места.

4. При расчете количества машино-мест для объектов нежилого назначения в общую площадь здания не включается площадь лестничных клеток, лифтовых шахт, неэксплуатируемых чердачных помещений, эксплуатируемых кровель, террас и помещений, занимаемых автопарковками, технического этажа, если его высота не превышает 1,8 м, а также площадь технических помещений, если их общая площадь не превышает 5% от общей площади объекта. В случае превышения для технических этажей и технических помещений расчет машино-мест составляет 1 машино-место на 50 кв. м таких помещений.

5. Параметры количества машино-мест не распространяются на объекты шаговой доступности (магазины, объекты бытового обслуживания, обеспечения внутреннего правопорядка (общественные пункты охраны порядка), спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей квартала, размещаемые во внутриквартальной жилой застройке в радиусе пешеходной

доступности, встроенные (пристроенные) к жилому дому или отдельно стоящие, имеющие ограничения по общей площади объекта (для объектов спорта - 300 кв. м, для иных - 150 кв. м), за исключением объектов, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования и (или) имеющих непосредственные въезды с таких дорог, погрузочно-разгрузочные площадки или устройства), на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменения параметров объекта капитального строительства.

6. Для объектов с помещениями различного функционального назначения (многофункциональный комплекс) расчет ведется отдельно для каждого помещения в зависимости от его функционального назначения. По общим помещениям, за исключением указанных в пункте 3, расчет осуществляется исходя из размещения 1 машино-места на 50 кв. м общей площади.

7. Расчет количества машино-мест для гостиниц с предприятием(-ями) общественного питания (рестораны, кафе и т.п.), количество посадочных мест которого(-ых) превышает количество мест для проживания в данной гостинице, производится раздельно для гостиниц и предприятий общественного питания.

8. Требуемое количество машино-мест для сотрудников и посетителей объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов составляет одно машино-место на 50 кв. м общей площади таких помещений, за исключением помещений, предназначенных для размещения объектов шаговой доступности, детских дошкольных учреждений, библиотек, подростковых клубов, объектов обеспечения внутреннего правопорядка (общественные пункты охраны порядка), поликлиник.

9. Расчет количества машино-мест, подлежащих размещению в границах земельного участка, необходимо осуществлять с соблюдением требований по обеспечению прав инвалидов и маломобильных групп населения.

10. Расчетное количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта сокращается на 20% в случаях, если жилищное строительство ведется:

- на реорганизуемой территории, предусматривающей переустройство, преобразование, адаптивное использование территории в условиях изменения ее функционального назначения в целях реализации жилой застройки, обеспеченной объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, на месте промышленных, производственных территорий, а также комплекс мер по реновации существующего жилищного фонда, то есть новое жилищное строительство со сносом аварийных, ветхих и иных жилых домов, не подлежащих сохранению (далее - реорганизуемая территория);

11. При комплексной застройке территории расчетное количество машино-мест постоянного хранения размещается в соответствии с утвержденным проектом на открытых парковках, в паркингах и на гаражно-стояночных объектах, расположенных на отдельном земельном участке, в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

12. Размещение расчетного количества машино-мест постоянного хранения на открытых парковках, в паркингах и на гаражно-стояночных объектах, расположенных на отдельном земельном участке в пределах пешеходной доступности не более 500 в случае, не предусмотренном пунктом 12 настоящей статьи, осуществляется в порядке получения разрешения на отклонение от предельных параметров.

13. Зависимые машино-места для видов использования: деловое управление, гостиничное обслуживание включаются в общий расчет требуемого количества машино-мест. Для зданий и помещений иного назначения зависимые

машино-места включаются в общий расчет требуемого количества машино-мест с коэффициентом 0,7.

В расчет машино-мест входят зависимые машино-места при блокировке не более 1 автомобилем.

14. При проектировании объекта капитального строительства, в границах земельного участка которого имеются существующие объекты капитального строительства, расчет машино-мест необходимо производить с учетом требуемого количества машино-мест для каждого из объектов в зависимости от их функционального назначения.

15. При строительстве, реконструкции объектов федерального, регионального и местного значения социальной направленности с видами использования: общеобразовательные школы, среднее и высшее профессиональное образование, дошкольные образовательные организации и реконструкции объектов с видами использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, медицинские организации особого назначения расчетное количество машино-мест разрешается не предусматривать в границах участка в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест. Также разрешается размещение нормативного количества машино-мест на земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование, а также участках парковочных карманов в пределах улично-дорожной сети.

16. При реконструкции объектов федерального, регионального и муниципального значения социальной направленности, не предусматривающих увеличения мощности (количество посещений, работающих, койко-мест), разрешается не предусматривать расчетное количество машино-мест в случае отсутствия возможности их размещения в границах участка или на прилегающих территориях. Также разрешается размещение требуемого количества машино-мест на земельных участках, предоставленных для машино-мест или позволяющих такое использование, а также участках парковочных карманов в пределах УДС, расположенных в радиусе доступности 500 м или пешеходной доступности 800 м.

17. При новом строительстве объектов с видами использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, медицинские организации особого назначения разрешается предусматривать стоянки для посетителей в пешеходной доступности до соответствующих входов в здания на участке объекта, а также на иных земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование. Нормативное количество машино-мест сокращается на 50% в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест, а также парковочных карманов в пределах УДС.

18. При новом строительстве и реконструкции объектов с видами использования: объекты культурно-досуговой деятельности, спортивные базы, обеспечение занятий спортом в помещениях социальной направленности разрешается предусматривать стоянки для посетителей в пешеходной доступности до соответствующих входов в здания на участке объекта, а также на иных земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование. Требуемое количество машино-мест сокращается на 50% в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной

доступности 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест, а также парковочных карманов в пределах улично-дорожной сети.

19. При новом строительстве и реконструкции объектов спорта, культурно-досуговой деятельности (библиотеки, дома культуры) социальной направленности допускается предусматривать стоянки для посетителей в пешеходной доступности до соответствующих входов в здания на участке объекта, а также на иных земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование. Допускается сокращать на 50% нормативное количество машино-мест в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест, а также парковочных карманов в пределах улично-дорожной сети.

20. Расчетное количество гостевых машино-мест может располагаться на:

- поверхности земельного участка жилого дома, в том числе в пределах стилобата без ограждающих конструкций (на открытом пространстве);
- на стилобате жилого дома;
- на поверхности земельного участка, расположенного в радиусе пешеходной доступности от участка жилого дома не более 50 м, в соответствии с предоставленным разрешением на отклонение от предельных параметров;
- в стилобате, подземном или наземном паркинге на реорганизуемых территориях и в границах исторического поселения.

21. Для нежилых объектов общественного назначения, расположенных на территориях парков, скверов, набережных и других общественных пространств, имеющих ограничение по доступу автотранспорта посетителей (расположенных в пешеходной зоне общественных пространств), размещение машино-мест в границах земельного участка не требуется.

22. Для территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, расчетное количество машино-мест может располагаться на муниципальных парковках, если это предусмотрено проектом планировки территории.

23. Если иное не предусмотрено настоящими Правилами, для застройки всех видов объектов капитального строительства допускается размещение нормативного количества парковочных мест:

- на существующих муниципальных парковках, на которых предусмотрено требуемое количество парковочных мест, в порядке получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- на муниципальных парковках, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории для размещения нормативного количества парковочных мест к объектам капитального строительства.»;

1.25. в статье 35 в территориальную зону «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом:

Наименование вида разрешенного использование земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1

	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2*

* для существующих объектов капитального строительства, возведенных до 2001 года.

1.26. в статье 35 в территориальных зонах «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы» для видов разрешенного использования» для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки внести следующие изменения:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Для индивидуального жилищного строительства	Блокированная жилая застройка (для одного блока жилой застройки)
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	1000*	1000*

*площадь земельного участка не учитывается в случае изменения вида разрешенного использования согласно фактическому использованию, расположенного на таком земельном участке, объекта капитального строительства.

1.27. в статье 35 в территориальную зону «Ж3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами в 5-8 этажей» основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом:

Наименование вида разрешенного использование земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2

1.28. в статье 25 территориальную зону объектов инженерной инфраструктуры (ТР-2) дополнить следующей таблицей:

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ОСНОВНЫЕ					
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологи и и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	400/н.у	н.у	н.у	н.у
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)			
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	(территории) общего пользования				
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у

1.29. главы 11-12 изложить в следующей редакции:

«Глава 11. Градостроительные регламенты в части ограничений использования недвижимости, установленных зонами с особыми условиями использований территорий.

Статья 40. Описание ограничений использования недвижимости, установленных зонами действия ограничений по санитарно-экологическим условиям

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах зон с особыми условиями использования территорий города Альметьевска настоящих Правил, определяется:

1) градостроительными регламентами, применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте настоящих Правил, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

2) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным, водоохранным и иным зонам ограничений.

2. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, зонах санитарной охраны установлены следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- Водным кодексом Российской Федерации;

- Земельный кодексом Российской Федерации;

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

- Федеральным законом от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 2 декабря 2020 года № 40 «Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».

- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»».

- ГОСТ 17.1.3.13-86 Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. «Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения». (введен в действие постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 года № 1790).

- Межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 9 июля 2014 года № 821-ст).

При разработке настоящих Правил учтены ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, зонах санитарной охраны, принятые нормативно-правовыми актами муниципального образования, действующими на момент разработки настоящих Правил.

3. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов устанавливаются:

- виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных настоящими Правилами.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон производственно-коммунальных и нефтяных объектов:

- объекты для проживания людей;

- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон скотомогильников (сибиреязвенных и биотермических ям) и на их территории:

- размещение жилых, общественных зданий и животноводческих комплексов ближе 1000 м от скотомогильника;
- размещение скотопрогонов и пастбищ ближе 200 м;
- размещение автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории ближе 50-300 м;
- пасти скот, косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю и гуммированный остаток за пределы скотомогильника.

4. Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

5. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, включая государственные памятники природы областного значения, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных настоящими Правилами.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- кладбища, скотомогильники, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с выше указанными ограничениями, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

7. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

8. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

9. В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г. Охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений определяются следующие виды использования недвижимости и виды действий в пределах таких зон, а также в пределах территориальных зон СН–2 - зон водозаборных, иных технических сооружений:

В пределах 1-го пояса зоны санитарной охраны не допускаются:

*посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

*Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается:

*Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора).

*закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;

*размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

*размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

*применение удобрений и ядохимикатов;

*рубка леса главного пользования

В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Статья 41. Описание ограничений использования недвижимости, установленных зонами охраны объектов культурного наследия

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия настоящих Правил, определяется ограничениями, установленными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами.

Статья 42. Зоны действия публичных сервитутов

Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территорий города и указываются в градостроительных планах земельных участков.

Глава 12. Назначение основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты

На карте градостроительного зонирования (раздел II настоящих Правил) помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, отображаются основные территории общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары, кладбища и мемориальные парки), на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты – особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда, другие.

В настоящей главе содержится описание назначения основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.

Фиксация, установление, изменение границ и регулирование использования указанных территорий осуществляется в порядке, определенном главой 6 настоящих Правил. В случае, когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными главой 12 настоящих Правил.

На карте градостроительного зонирования территории города Альметьевска могут быть выделены территории общего пользования и земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Обозначения Наименование основных территорий общего пользования и земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

ТОП Территории общего пользования

Статья 43. Назначение основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты

ТОП. Территории общего пользования

Назначение территорий:

- парки;
- набережные;
- вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;
- игровые площадки, площадки для национальных игр;
- спортплощадки;
- комплексы аттракционов;
- летние театры и эстрады;
- тир;
- озеленение;
- вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения;
- оранжереи;
- общественные туалеты;
- площадки для выгула собак.»;

1.30. на карте градостроительного зонирования:

- установить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:45:010119:1516, 16:45:010119:15863:

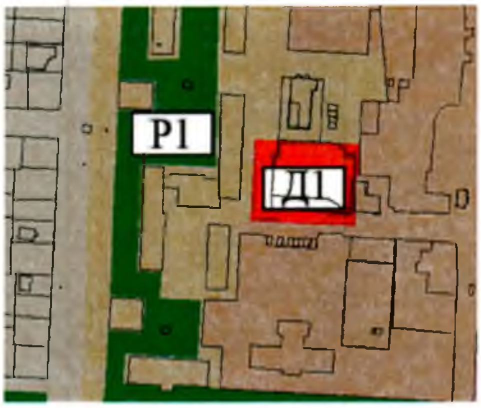
Существующее положение

Проектное предложение

- уменьшить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р1), увеличить территориальную зону многоэтажными жилыми домами в 5-8 этажей (Ж3) в отношении территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, восточнее д.51:

Существующее положение

Проектное предложение



- уменьшить территориальную зону коммунальных объектов (КО), установить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (Д1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:020143:78, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск ул. Гафиатуллина, з/у 50:

Существующее положение

Проектное предложение

- уменьшить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р1), увеличить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) для территории, расположенной на юго-западе микрорайона «М-5» (ул. Материнской славы, ул. Черемуховая):

Существующее положение

Проектное предложение

- уменьшить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж3) и установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в отношении территории, расположенной на северо-западе кадастрового квартала 16:45:050101:

Существующее положение

Проектное предложение

- уменьшить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), увеличить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р1) в отношении территории, расположенной на юго-западе микрорайона Урсала:

Существующее положение

Проектное предложение

- уменьшить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами в 5-9 этажей (Ж3), установить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей (Ж4) для территории, ограниченной улицами Герцена - Автомобилистов – Полевой:

Существующее положение

Проектное предложение

- уменьшить территориальную зону развития общественной застройки (Д5), установить территориальную зону зона делового, общественного и коммерческого назначения (Д1):

Существующее положение

Проектное предложение

- уменьшить территориальную зону санитарно-защитных насаждений (С3), рекреационно-ландшафтных территорий (Р1), развития жилой застройки (Ж5),

специального использования (СН-1), исключить зону коммунальных объектов (КО) и увеличить территориальную зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П4):

Существующее положение

Проектное предложение

- исключить территориальную зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (Д3):

Существующее положение

Проектное предложение

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» .

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), за исключением пункта 1.1, который вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Альметьевского муниципального района Гирфанова М.Н.

Глава
муниципального района

«СОВЕТ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

Т.Д. Нагуманов

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

СОВЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

«14» май 2024 г. г. Альметьевск № 292

«Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт шәһәренең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» 2009 елның 25 декабрендәге 366 номерлы Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2022 елның 14 мартындагы 58-ФЗ номерлы Федераль закон, «Капиталь төзелеш объектының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләрне раслау һәм капиталь төзелеш объектының архитектур-шәһәр төзелеше йөзен килештерү кагыйдәләре» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2023 елның 29 маендагы 857 номерлы карары, 24 апрелендәге 3729и номерлы ачык тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмәләр («Альметьевский вестник» газетасында басма, 2024 ел, 25 апрелендәге, № 17) нигезендә

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт шәһәренең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» 2009 елның 25 декабрендәге 366 номерлы Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советы карарына (Әлмәт муниципаль районы Советының 2014 елның 25 апрелендәге 379 номерлы, 2016 елның 16 октябрендәге 93 номерлы, 2017 елның 18 декабрендәге 215 номерлы, 2021 елның 15 ноябрендәге 94 номерлы, 2022 елның 12 декабрендәге 180 номерлы, 2023 елның 6 июлендәге 228 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

- 1нче кушымтада:

1.1. 4 статьяның алты, җиде абзацларында «дәвалау-савыктыру җирләренә һәм курортларга», «(дәвалау-савыктыру җирләреннән һәм курортлардан тыш)» сүзләрен төшереп калдырырга;

1.2. 4 статьяның сигезенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җир кишәрлекләреннән

файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды җирләреннән яисә җир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хуҗалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.;

1.3. 14.2 - 14.9 статьялары белән тулыландырырга:

«Статья 14.2. Проектлау.

1. Архитектура-төзелеш проектлау проект документациясен әзерләү юлы белән, шул исәптән аңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2.Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзе чикләрендә капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда башкарма комитет белән килештерелергә тиеш. Әлеге территорияләрдә шәһәр төзелеше зонасы карталарында сурәтләнгән һәм Әлмәт шәһәренең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составындагы капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешенә карата таләпләр каралган.

3. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән очракларда «Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенә карата таләпләрне раслау турында һәм капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү кагыйдәләре» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2023 елның 29 маендагы 857 номерлы карары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән таләп ителми.

4. Капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешенә карата таләпләр әлеге Кагыйдәләрнең 14.3 статьясында билгеләнә.

5. Әлеге Кагыйдәләрнең 14.3 статьясында билгеләнгән таләпләр капиталь төзелеш объектларына карата кулланылмый, аларның тышкы кыяфәте 2023 елның 1 сентябренә кадәр килештерелгән:

- объектның килештерелгән архитектура-шәһәр төзелеше йөзе нигезендә төзелешкә рөхсәт алганда;

- мондый объект төзелешенә аның параметрын үзгәртүгә бәйле булмаган үзгәрешләр кертелгәндә;

- капиталь төзелеш объектының проект документациясен корректировкалаганда, капиталь төзелеш объектының параметрлары үзгәрүгә бәйле түгел, ул архитектура-шәһәр төзелеше йөзен кабат килештерүне таләп итә.

6. Әлеге статьяның 5 пунктында билгеләнгән очракларда объектларның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен карау 2023 елның 1 сентябренә кадәр гамәлдә булган таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр территориясенә яисә аның бер өлешенә шәһәрнең архитектура-шәһәр төзелеше күренешен ачу максатларында архитектура-сәнгать концепцияләре эшләнергә мөмкин.

Архитектур-сәнгать концепцияләрендә объектны комплекслы бизәү (ремонт, төсләр-яктылык чишелеше, тышкы реклама һәм мәгълүмат, өстәмә җиһазлар, фасад элементлары урнаштыру), шулай ук җир кишәрлеген планлаштыру буенча таләпләр булырга мөмкин.

8. Башкарма комитет тарафыннан расланган Архитектура-сәнгать концепцияләре проектлаганда исәпкә алу өчен мәҗбүри.

Расланган архитектура-сәнгать концепцияләрен гамәлгә ашыру административ регламентларда һәм башка муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә алынган рөхсәтләр (килештерүләр) нигезендә гамәлгә ашырыла.».

Статья 14.3. Капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешенә таләпләр.

Капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә карата таләпләрне билгеләүнең гомуми кагыйдәсе.

Әлеге Кагыйдәләрнең 14.3-14.9 статьяларында капиталь төзелеш объектларының әлеге Кагыйдәләрнең 1 нче таблицасында күрсәтелгән архитектура-шәһәр төзелеше тышкы кыяфәтенә карата таләпләр каралган территория чикләрендә урнашкан барлык территориаль зоналар өчен шәһәр төзелеше регламенты таләпләрен билгеләргә.

Таблица 1

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектының архитектур-шәһәр төзелешенә таләпләр					
Код	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Күләм-пространство характеристикалары	Архитектура-стилистик характеристикалар	Төсле карарлар	Бизәү һәм (яисә) төзелеш материаллары	Техник һәм инженерлык җиһазларын фасадларда һәм түбәләрдә урнаштыру	Фасадларны яктырту
А объектлары төркеме							
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	Ст.: 14.4 п.1, п.2, 34.1,34.2	Ст. 14.5	Ст. 14.6	Ст. 14.7 п.1, п.2	Ст. 14.8 п.1, п.2	Ст. 14.9
2.5	Урта катлы торак төзелеше						
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)						
Б объектлары төркеме							
3.3	Көнкүреш хезмәте	Ст.: 14.4 п.1, п.3, 34.1,34.2	Ст. 14.5	Ст. 14.6	Ст. 14.7 п.1, п.3	Ст. 14.8 п.1, п.2	Ст. 14.9
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары						
3.6.3	Цирклар һәм ерткычлар						

3.8.1	Дәүләт идарәсе						
4.1	Эшлекле идарә						
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)						
4.3	Базарлар						
4.4	Кибетләр						
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге						
4.6	Җәмәгать туклануы						
4.7	Кунакханә						
3.24	хезмәт күрсәтү						
4.8.1	Тулай торак						
3.8.2	Күңел ачу чаралары						
5.1	Вәкиллек эшчәнлеге						
5.1.1	Спорт						
5.1.2	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү						
5.1.5	Су спорты						
5.1.6	Авиация спорты						
5.1.7	Спорт базалары						

7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү						
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү						
7.3	Су транспорты						
7.4	Һава транспорты						
5.2.1	Туристлык хезмәте						
В объектлары төркеме							
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Ст.: 14.4 п.1, п.4, 34.1,34.2	Ст. 14.5	Ст. 14.6	Ст. 14.7 п.1, п.3	Ст. 14.8 п.1, п.2	Ст. 14.9
3.5	Мәгариф һәм агарту						
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү						
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем						
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары						
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү						
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү						

3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү						
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү						
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү						
Г объектлары төркеме							
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Ст.: 14.4 п.1, п.5, 34.1,34.2	Ст. 14.5	Ст. 14.6	Ст. 14.7 п.1, п.3	Ст. 14.8 п.1, п.2	Ст. 14.9
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф						
12.1	Ритуаль эшчәнлек						
Д объектлары төркеме							
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	Ст.: 14.4 п.1, п.6, 34.1,34.2	Ст. 14.5	Ст. 14.6	Ст. 14.7 п.1, п.4	Ст. 14.8 п.1	Ст. 14.9
6.0	Җитештерү эшчәнлеге						
6.1	Җир асты байлыкларыннан файдалану						
6.2	Авыр сәнәгать						
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате						
6.3	Җиңел сәнәгать						

6.3.1	Фармацевтика сәнәгате						
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате						
6.4	Электрон сәнәгать						
6.5	Нефть химиясе сәнәгате						
6.6	Төзелеш сәнәгате						
6.7	Энергетика						
6.8	Элемтә						
6.9	Саклау						
6.9.1	Саклау мәйданчыклары						
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате						
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге						
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү						
Е объектлары төркеме							
5.2	Табигый-танып белү туризмы	Ст.: 14.4 п.7, п.3, 34.1,34.2	Ст. 14.5	Ст. 14.6	Ст. 14.7 п.1	Ст. 14.8 п.1	Ст. 14.9
5.3	Аучылык һәм балыкчылык						
5.4	Аз үлчәмле суднолар өчен бүләкләр						
5.5	Гольф өчен идән яки атлы прогулкалар						
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары						

9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге						
9.1	Табигать территорияләрен саклау						
9.2	Курорт эшчәнлеге						
9.2.1	Санатория эшчәнлеге						
Ж объектлары төркеме							
2.3	Блокланган торак төзелеше	Ст.: 14.4 п.1, п.8, 34.1,34.2	Ст. 14.5	Ст. 14.6	Ст. 14.7 п.1, п.3	Ст. 14.8 п.1	Ст. 14.9
З объектлары төркеме							
2.7.1	Автотранспортны саклау	Ст.: 14.4 п.1, п.9, 34.1,34.2	Ст. 14.5	Ст. 14.6	Ст. 14.7 п.1, п.3	Ст. 14.8 п.1	Ст. 14.9
4.9	Хезмәт гаражлары						
	И объектлары төркеме						
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	Ст.: 14.4 п.1, п.10, 34.1,34.2	Ст. 14.5	Ст. 14.6	Ст. 14.7 п.1, п.4	Ст. 14.8 п.1	Ст. 14.9
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары						
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау						

Статья 14.4. Капиталь төзелеш объектларының күләм-пространство характеристикаларына таләпләр.

1. 1 нче таблицада күрсәтелгән барлык капиталь төзелеш объектлары өчен гомуми таләпләр (алга таба - Корылмалар).

1.1. Корылмалар түбәндәгеләрне исәпкә алырга тиеш:

- җир кишәрлеге территориясе буенча керү төркемнәренә якын килү һәм хәрәкәт итү, кызыл линияләрдә гомуми файдаланудагы территорияләр белән җәяүлеләр коммуникацияләре белән тәэмин ителеш, җир өсте дәрәҗәсенең, тротуарларның киңлеге, яшел полосаның гамәлдәге яисә элек кабул ителгән проект тамгаларын исәпкә алып;

- квартал эчендәге җәяүле элемтәләрне мөмкин кадәр күбрәк саклап калу;

- җәмәгать транспорты тукталышлары, социаль хезмәт күрсәтү объектлары белән җәяүле бәйләнеш.

1.2. Объектларны һәм аларның төзекләндерү элементларын урнаштыруны территориядә төзелеш алып баруның (биналарның, урамнарның барлыкка килгән челтәрләрен исәпкә алып) барлыкка килгән планировка һәм (яисә) күләмле-киңлек карарларын максималь рәвештә исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларында яисә ачыкланган тарихи алшартлар белән башкасы каралмаган булса, урнаштыру күздә тотылырга тиеш.

1.3. Объектларны урнаштыру расланган шәһәр төзелеше документациясенә һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар таләпләренә туры килергә тиеш.

Территорияне планлаштыруның расланган проекты чикләрендә архитектур-шәһәр төзелеше күренешен эшләгәндә объектлар характеристикалары территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән күрсәткечләрдән тайпылырга мөмкин, әмма социаль юнәлешле күрсәткечләрне яхшырту ягына гына.

1.4. Объектларны һәм аларны төзекләндерү элементларын урнаштыруны гамәлдәге югары күпшәле агачларны мөмкин кадәр саклап калуны исәпкә алып башкарырга кирәк.

1.5. Объектларның эчке планлаштыру карары аларның тышкы архитектура карарына һәм Объектның функциональ билгеләнешенә туры килергә тиеш.

1.6. Объектлар төзелеше фронты (чыгыш ясаучы өлешләрдән тыш - баскычлар, балконнар, лоджийлар, эркерлар һ.б.) территорияне планлаштыру документларында, шулай ук әлеге Кагыйдәләрдә башкасы каралмаган булса, төзелгән төзелеш линиясе чигеннән чыгарга тиеш түгел.

Әлеге пунктта каралган таләп гамәлдәге объектларны реконструкцияләгәндә кулланылмый.

1.7.Корылмалар урнашкан фронтны исәпкә алып төзелгәннәрен исәпкә алып урнаштырылырга һәм, әгәр әлеге Кагыйдәләрдә башкасы каралмаган булса, төп фасад, стилобат, башка архитектура алымнары яисә төзекләндерү элементлары белән максималь рәвештә ярдәм итәргә тиеш.

1.8. Объектлар әйләнә-тирәдәге төзелешләрнең сомасштаблары булырга һәм катнаш участокларда объектларның күләм-планлаштыру карарларын исәпкә алырга тиеш (фасад әгъзасы, тәрәзә уемнарының габаритлары һ.б.).

1.9. Объектларның композицион карары проектлау территориясенең (сулык, текә чокыр һ.б.) актив рельефын куллануга яисә башка табигый үзенчәлекләренә буйсынырга тиеш.

1.10. Объектларның парковка урыннары саны 100дән артык булган ачык парковкаларында парковка (юлларны исәпкә алып) били торган мәйданнан кимендә 10 % исәбеннән эре үлчәмле яшел үсентеләр булдыруны күздә тотарга кирәк: кәүсәсе 4 тән 8 см га кадәр булган утырту материалы өчен - бер агачка 12 кв. м яшелләндерелгән территорияләр; кәүсәсе 8 дән 16 см га кадәр булган утырту

материалы өчен бер агачка 20 кв. м яшелләндерелгән территорияләр, кәүсәсе диаметры 16 см - 40 кв. м дан артык булган зур үлчәмле яшел үсентеләр өчен бер агачка.

2. А төркеме объектлары өчен (алга таба - А объектлары).

2.1. Кызыл линияләр яки төзелешне көйләү линияләре белән бүленгән гомуми файдалану территориясенә чыга торган җәмәгать билгеләнешендәге төзелгән, янәшә төзелгән һәм төзелгән-янәшә төзелгән биналарга аерым керү күздә тотыла, түбәндәге очраклардан тыш:

- бина җир өсте дәрәҗәсеннән түбән урнашкан (подвал һәм цоколь каты);
- бина беренче каттан югарырак урнашкан.

2.2. Гомуми файдаланудагы территориядә фасад булып чыгучы А объектлары өчен беренче катны җәмәгать-эшлекле функциягә файдалануның минималь проценты - 50 %. Шул ук вакытта:

- Мондый торак йортларның беренче катының биеклеге кимендә 4,2 м булырга тиеш. Әлеге пункт Корылмаларны реконструкцияләүгә кагылмый;
- беренче каттагы керү төркеменең ачык мәйданчыгының дәрәҗәсе өч баскычтан югарырак булмаска тиеш (булган объектларны реконструкцияләүдән тыш).

2.3. Гомуми файдалану территориясенә фасад белән чыкмаган А объектлары өчен беренче катны иҗтимагый-эшлекле функция өчен файдалануның максималь проценты 0% тәшкил итәргә тиеш.

2.4. А объектларының төзекләндерелгән социаль-көнкүреш мәйданчыклары территорияләре ягыннан бары тик иҗтимагый билгеләнештәге биналарга техник һәм запас керү урыннарын гына күздә тоту рөхсәт ителә һәм товарларны төяү-бушату зонасын күздә тоту рөхсәт ителми.

2.5 Корылмаларның керү төркемнәренә керү юлларын, шул исәптән махсуслаштырылган транспортны (янгын, ашыгыч ярдәм һ.б.) оештырырга кирәк.

2.6. А объектлары урынында тротуарлар белән ишегалларына чыгу юллары белән кисешкән урыннарда, әгәр тротуарны кисеп үтә торган перпендикуляр юл, кимендә 4 м киңлектәге яшелләндерелгән яки башка төрле бүлү полосасы булса, шулай ук өстенлекле җәяүлеләр хәрәкәте булган территорияләрдә юлның тротуар белән бер дәрәҗәгә күтәрелгән булуын проектлаштырырга кирәк. Башка очракларда тротуар һәм башка өслекләр кисешкән урыннарда борт ташын киметүне күздә тотарга кирәк.

2.7. А объектлары өчен каты коммуналь калдыкларны аерым-аерым җыю системасын түбәндәге ысулларның берсе белән җыюны күз алдында тотарга кирәк:

- җир асты (төяү). Мәйданчыкларны транзит транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре белән турыдан-туры күренми торган зонадан тыш урнаштыру рөхсәт ителә;
- аңа янсә аның өлешләренә кушып төзелгән бина күләменә;
- каты көнкүреш калдыклары җыю өчен аерым мәйданнар, санитария өзелеше.

2.8. А объектларын инженер белән тәэмин итү түбәндәгечә башкарылырга тиеш:

- төзелеш өчен кирәкле инженерлык инфраструктурасы объектларын проектлау территориясе чикләрендә урнаштыру күздә тотыла, моңа гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы куәтләренә тоташтыру янсә мондый объектларны урнаштыру планлаштыру проектлары нигезендә каралган очраклар керми;
- инженерлык инфраструктурасы объектларын, техник регламентлар тарафыннан рөхсәт ителмәгән очраклардан тыш, биналарның төп күләменә, җир асты корылмаларына корылган, төзелгән, кушып төзелгән биналарны күз алдында тотарга кирәк;
- аерым торучы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштырганда аларны транзит транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре булган турыдан-туры

күренмә зонасыннан читтә урнаштыру рөхсәт ителә. Объект периметры буенча биек кәүсәле яшел утыртмалардан һәм куаклыклардан торган полосаны күз алдында тотарга кирәк.

2.9. Объектлар-А проектлана торган участок чикләрендә (керү төркемнәренә максималь якын урнашуны исәпкә алып) велосипед парковкалары белән тәэмин ителергә тиеш.

Велосипедлы паркинглар санын 1А таблицасы нигезендә кабул итәргә кирәк:

Таблица 1А

Объектлар	Халык: Биналарда парковкалар яисә ябыла торган (1,5 кв.м исәбеннән велосипедка)	Кыска вакытлы килүчеләр: велосипед стойкалары
А объектлары	Фатирга 1 минималь	Торак йорттагы фатирлар санының 0.1 %ы исәбеннән

Һәр торак блокка караган велосипед парковкаларын бүләргә рөхсәт ителә. Велорковкадан (велобокстан) йорт ишекләренә кадәр максималь ара 50 метрдан артмаска тиеш.

2.11. 2 нче таблица нигезендә А объектлары социаль-көнкүреш мәйданчыкларының түбәндәге төрләре белән тәэмин ителергә тиеш.

Таблица 2

Куллану өлкәсе	Нормалаштырыла торган параметр	Үлчәү берәм.	Исәп-хисап күрсәткеч
Шәһәр территорияләр ендәге объектлар өчен	Социаль-көнкүреш мәйданчыклары	Фатирларның гомуми мәйданы Кв. м/100 кв. м (торак фонды)	Балалар уен мәйданчыклары - 2,3 кв. м; өлкән халыкның ялы өчен мәйданчыклар - 0,4 кв. м; физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар - 6,6 кв. м

Искәрмәләр:

1. Мәктәп укучылары һәм өлкәннәр өчен бердәм физкультура-савыктыру комплексы (ФОК) төзегәндә физкультура белән шөгыльләнү мәйданчыкларының чагыштырма зурлыгын, иҗтимагый яшелләндерү территорияләре (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар) булган очракта, өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыкларын киметергә рөхсәт ителә.

Шәһәр төзелеше раслаган документация нигезендә 500 м дан артык булмаган яисә җәяүлеләр йөри алырлык радиуста формалашкан очракта 800 м сквер, парк яки төзекләндерелгән физкультура-савыктыру зонасы булган яр буе (тренажерлар, воркаут мәйданчыклары, йөгерү маршруты белән җиһазландырылган юллар) физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыкларның 40%ка кечерәйтелә. Әмма кыскартуларның гомуми проценты норматив проценттан 70% тан артмаска тиеш.

2. Физкультура белән шөгыльләнү өчен ачык мәйданчыклар рәвешендәге һәм күпфатирлы йортта спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру дәресләре өчен биналар рәвешендәге гомуми файдаланудагы биналарның ябык биналарында (ачык мәйданчыкларның 1 кв. метры спорт бүлмәсе (бассейн) идәненең (су көзгеләренең) 1 кв. метрына тигез. 500 м яисә җәяүлеләр йөри алырлык радиуста булмаганда, ачык физкультура һәм спорт мәйданчыклары булган микрорайонның яисә паркның (скверның) физик культура-савыктыру зонасы төзекләндерелгән ачык физкультура-савыктыру мәйданчыклары торак йорт участогында ачык физкультура-

савыктыру мәйданчыклары хисап санының кимендә 30 процентын тәшкил итәргә тиеш.

3. Куркынычсызлык таләпләрен үтәгән очракта, түбәдә (түбәдә) социаль-көнкүреш мәйданчыкларын урнаштыру рөхсәт ителә.

4. Куркынычсызлык таләпләрен үтәү шарты белән, балалар уеннарыннан тыш, торак өлешенең түбәсендә (түбәсендә) торак булмаган биналарга карата социаль-көнкүреш мәйданчыкларын урнаштыру (әмма норматив санының 50%ыннан артмаска) рөхсәт ителә.

2.12. А объектлары әлеге Кагыйдәләрнең 34.1 статьясына ярашлы рәвештә яшелләндерелгән йорт яны территорияләре белән тәэмин ителергә тиеш.

2.13. 6 проценттан артмаган авышлыклы яссы конструкцияле түбәләрне кулланганда, тиешле хезмәт күрсәтү системасы белән натураль яшелләндерүне яки төзекләндерү элементлары, социаль-көнкүреш мәйданчыклары урнаштырылган түбәләрне күздә тотарга киңәш ителә. Бу пункт югарырак объектлардан каралмаган түбәле биеклектәге объектларга кагылмый.

2.14. А объектлары әлеге Кагыйдәләрнең 34.2 статьясы нигезендә машина урыннарының исәп-хисап саны белән тәэмин ителергә тиеш.

2.15. А объектлары әлеге Кагыйдәләрнең 34.3 статьясы нигезендә җир кишәрлеге төзелешенең норматив тыгызлыгыннан артмаска тиеш..

2.16. А объектлары индивидуаль торак йортлар (индивидуаль торак төзелеше объектлары) тарафыннан төзелгән яисә төзелеш өчен билгеләнгән территорияләр белән чиктәш булса, индивидуаль торак йортлар ягыннан җир кишәрлеге чиге буйлап югары күпшәле яшел үсентеләрдән аерып торучы полосаны күз алдында тотарга кирәк. Катларының саны 3 метрдан артмаган объектлар яисә аларның өлешләре өчен полосаның киңлеге кимендә 6 м булырга тиеш, агачлар 1 рәткә утыртылырга тиеш, 3 кат биеклеге булган объектлар өчен - 11 м, агач утырту - 2 рәттә.

2.17. А объектлары участоклары чикләрендә торак булмаган билгеләнештәге капиталь төзелешнең башка аерым объектлары (әлеге күпфатирлы (торак) йортка турыдан-туры хезмәт күрсәтүче инженерлык инфраструктурасы, паркинглар, башка корылмалар объектларыннан тыш) урнаша алмый.

2.18. А объектлары тротуарларын тротуар плитәләре, брусчаткалар, асфальт өслекләр кулланып, су агызу системасын оештырып тәэмин итәргә кирәк.

3. Б төркеме объектлары өчен (алга таба - Б төркеме).

3.1. Б төркеме өчен каты коммуналь калдыкларны аерым-аерым җыю системасын түбәндәге ысулларның берсе белән җыюны күз алдында тотарга кирәк:

- җир асты (төяү). Мәйданчыкларны транзит транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре белән турыдан-туры күренми торган зонадан тыш урнаштыру рөхсәт ителә;

- аңа яки аның өлешләренә кушып төзелгән бина.

3.2. Объектларны инженер белән тәэмин итү түбәндәгечә башкарылырга тиеш:

- объектларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле инженерлык инфраструктурасы объектларын проектлау территориясе чикләрендә урнаштыру күздә тотыла, моңа гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы куәтләренә тоташтыру яисә мондый объектларны урнаштыру планлаштыру проектлары нигезендә каралган очраклар керми;

- инженерлык инфраструктурасы объектларын, техник регламентлар тарафыннан рөхсәт ителмәгән очраклардан тыш, биналарның төп күләменә, җир асты корылмаларына корылган, төзелгән, кушып төзелгән биналарны күз алдында тотарга кирәк;

- аерым торучы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштырганда аларны транзит транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре булган турыдан-туры күренмә зонасыннан читтә урнаштыру рөхсәт ителә. Объект периметры буенча биек

кәүсәле яшел утыртмалардан һәм куаклыклардан торган полосаны күз алдында тотарга кирәк.

3.3. - Б объектларын 1б таблицасы буенча велосипед парковкалары белән тәэмин итәргә кирәк:

Таблица 1Б

Объектлар	Халык: Биналарда парковкалар яисә ябыла торган (1,5 кв.м исәбеннән велосипедка)	Хезмәткәрләр, студентлар, укучылар: Эчке территориядә нык итеп бикләнә торган	Кыска вакытка килүчеләр: велосипед стойкалары
Б объектлары	-	1 не 75 кв.м га яки 1 не 3 хезмәткәргә	- (аерым очракларда)
Сәүдә объектлары (кибетләр, рестораннар, сәүдә үзәкләре)	-	1 не 75 кв.м га яки 1 не 3 хезмәткәргә	100 кешегә 30
Спорт һәм мәдәни-ял итү центры	-	1 не 75 кв.м га яки 1 не 3 хезмәткәргә	100 кешегә 30

3.4. Гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артык булган Б объектлары әлеге объектның, бинаның, корылманың билгеләнешен характерлаучы яисә мондый объектка килүчеләр өчен уңайлырак мохит тәэмин итүче монументаль һәм декоратив бизәлеш элементлары белән тәэмин итәргә кирәк. Мондый элементларның урнашуы гомуми файдаланудагы территориядән карала торган зонада каралырга тиеш.

3.5. Б объектлары индивидуаль торак йортлар (индивидуаль торак төзелеше объектлары) биләгән территорияләр белән чиктәш булса, индивидуаль торак йортлар ягыннан җир кишәрлеге чиге буйлап югары көпшәле яшел үсентеләрдән аерып торучы полосаны күз алдында тотарга кирәк:

- Б объектлары яисә аларның кисәкләре өчен, полосаның киңлеге кимендә 6 м, агачлар 1 рәткә утыртылырга тиеш;

- Б объектлары яисә аларның кисәкләре өчен полосаның киңлеге кимендә 11 м, агачлар 2 рәттә утыртылырга тиеш.

3.6. Гомуми файдаланудагы территориягә фасады белән чыкмый торган квартал эчендәге торак төзелешендә торак булмаган билгеләнештәге аерым объектларны, мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләрен, гомуми белем бирү мәктәпләрен, мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектларын, амбулатор-поликлиника учреждениеләрен, көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын, инженерлык объектларын, паркингларны, спорт объектларын урнаштыру рөхсәт ителми.

3.7. Гомуми мәйданы 1000 кв. метрдан артык булган Б корылмалары объекттагы 1 электр зарядкасы станциясе исәбеннән автомобильләр өчен электр зарядкасы станцияләре белән тәэмин ителергә тиеш. Шул ук вакытта электр зарядкасы станцияләре 1 өстәмә машина урыны белән тәэмин ителергә тиеш (билгеләнгән исәп-хисаптан тыш).

3.8. Әлеге Кагыйдәләрнең 34.1 статьясы нигезендә Б корылмалары яшелләндерелгән территорияләр белән тәэмин ителергә тиеш.

3.9. Яссы конструкцияне кулланганда түбәне авышлык белән 6% тан артык булмаган килеш табигый яшелләндерүне, төзекләндерү элементлары, социаль-көнкүреш мәйданчыклары урнаштырылып, тиешле хезмәт күрсәтү системасы яисә файдаланыла торган түбә булган табигый яшелләндерүне күздә тотарга тәкъдим ителә. Әлеге пункт югарырак торучы объектларның түбәләре каралмаган биеклек объектларына кагылмый.

3.10. Әлеге Кагыйдәләрнең 34.2 статьясы нигезендә, Б объектлары машина урынының исәп-хисап саны белән тәэмин ителергә тиеш.

3.11.Яңгыр һәм кар суларын агызу системасын оештырып, тротуар плитәсе яисә брусчатка кулланып, Б объектлары тротуарлар белән тәэмин итәргә кирәк.

3.12. Гомуми файдаланудагы территориягә яисә төзелешне көйләү линиясенә чыгучы Б объектларының беренче катының биеклеге 4,2 метрдан да ким булмаска тиеш. Әлеге пунктта каралган таләп гамәлдәге Объектларны реконструкцияләгәндә кулланылмый.

3.13. Гомуми файдаланудагы территориядә фасад булып чыгучы Б объектлары өчен беренче катның керү юлы ачык төркеме баскычының баскыч мәйданы дәрәҗәсе түбәнге ноктадан 15 см дан да югарырак булмаган (булган объектларны реконструкцияләүдән тыш) билгеләнә.

4. В төркеме объектлары өчен (алга таба - В объектлары).

4.1. В объектлары өчен каты коммуналь калдыкларны аерым-аерым җыю системасын түбәндәге ысулларның берсе белән җыюны күз алдында тотарга кирәк:

- аңа яисә аның өлешләренә кушып төзелгән бина күләменә;

- җир асты (төяү). Мәйданчыкларны транзит транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре белән турыдан-туры күренми торган зонадан тыш урнаштырырга рөхсәт ителә. Периметр буйлап яшел үсентеләр һәм куаклар утыртуны күз алдында тотарга кирәк;

- Аерым торучылар. Мәйданчыкны транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре күренми торган зонадан тыш урнаштыру рөхсәт ителә. Периметр буйлап яшел үсентеләр һәм куаклар утыртуны күз алдында тотарга кирәк.

4.2. Объектларны инженерлар белән тәэмин итү түбәндәгечә башкарылырга тиеш:

- объектларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле инженерлык инфраструктурасы объектларын проектлау территориясе чикләрендә урнаштыру күздә тотыла, моңа гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы куәтләренә тоташтыру яисә мондый объектларны урнаштыру планлаштыру проектлары нигезендә каралган очраклар керми;

- инженерлык инфраструктурасы объектларын биналарның төп күләменә өстәп төзелгән, җир асты яисә аерым торучы биналарны күз алдында тоту рөхсәт ителә;

- аерым торучы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштырганда аларны транзит транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре булган турыдан-туры күренмә зонасыннан читтә урнаштыру рөхсәт ителә. Объект периметры буенча биек кәүсәле яшел утыртмалардан һәм куаклыклардан торган полосаны күз алдында тотарга кирәк.

4.3. В объектлары велопарклар белән 1В таблицасы нигезендә тәэмин итәргә кирәк:

Таблица 1В

<table>
<tr><th colspan="2">Объектлар</th><th>Халык: Биналарда парковкалар яисә ябыла торган (1,5 кв.м исәбеннән велосипедка)</th><th colspan="2">Хезмәткәрләр, студентлар, укучылар: Эчке территориядә нык итеп бикләнә торган</th><th>Кыска вакытка килүчеләр: велосипед стойкалары</th></tr>
<tr><td colspan="6">В объектлары</td></tr>
<tr><td colspan="2">Медицина учрежденияләре</td><td>-</td><td colspan="2">һәр 100 кв. м. өчен 1 яки 15 хезмәткәргә 1</td><td>100 кешегә 15</td></tr>
<tr><td>Белем бирү учреждениеләре</td><td>Балалар бакчас</td><td>-</td><td>1гә 3 хезмәткәр</td><td>100 балага 10</td><td>-</td></tr>
</table>

	Башлангыч мәктәп			100 укучыга 10	
	Урта мәктәп			100 укучыга 20	
	Югары уку йортлары			100 студент өчен 50	

4.4. В объектлары индивидуаль торак йортлар (индивидуаль торак төзелеше объектлары) биләгән территорияләр белән чиктәш булса, индивидуаль торак йортлар ягыннан җир кишәрлеге чиге буйлап югары көпшәле яшел үсентеләрдән аерып торучы полосаны күз алдында тотарга кирәк:

- В объектлары яисә аларның кисәкләре өчен полосаның киңлеге кимендә 6 м, агачлар 1 рәткә утыртылырга тиеш;

- Өч каттан артык булган В объектлары яки аларның кисәкләре өчен полосаның киңлеге кимендә 11 м, агач утырту 2 рәттә булырга тиеш.

Әлеге пункт булган объектларны реконструкцияләүгә кагылмый.

4.5. Әлеге Кагыйдәләрнең 34.1 статьясы нигезендә объектлар-В яшелләндерелгән территорияләр белән тәэмин ителергә тиеш.

4.6. В объектлары әлеге Кагыйдәләрнең 34.2 статьясы нигезендә машина урыннарының исәп-хисап саны белән тәэмин ителергә тиеш.

5. Г төркеме объектлары объектлары өчен (алга таба - Корылмалар).

5.1. Г объектлары өчен каты коммуналь калдыкларны аерым-аерым җыю системасын түбәндәге ысулларның берсе белән җыюны күз алдында тотарга кирәк:

- аңа яисә аның өлешләренә кушып төзелгән бина күләменә;

- җир асты (төяү). Мәйданчыкларны транзит транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре белән турыдан-туры күренми торган зонадан тыш урнаштырырга рөхсәт ителә. Периметр буйлап яшел үсентеләр һәм куаклар утыртуны күз алдында тотарга кирәк;

- Аерым торучылар. Мәйданчыкны транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре күренми торган зонадан тыш урнаштыру рөхсәт ителә. Периметр буйлап яшел үсентеләр һәм куаклар утыртуны күз алдында тотарга кирәк.

5.2. Г объектларын инженер белән тәэмин итү түбәндәгечә гамәлгә ашырылырга тиеш:

- объектларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле инженерлык инфраструктурасы объектларын проектлау территориясе чикләрендә урнаштыру күздә тотыла, моңа гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы куәтләренә тоташтыру яисә мондый объектларны урнаштыру планлаштыру проектлары нигезендә каралган очраклар керми;

- инженерлык инфраструктурасы объектларын биналарның төп күләменә өстәп төзелгән, җир асты яисә аерым торучы биналарны күз алдында тоту рөхсәт ителә;

- аерым торучы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштырганда аларны транзит транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре булган турыдан-туры күренмә зонасыннан читтә урнаштыру рөхсәт ителә. Объект периметры буенча биек кәүсәле яшел утыртмалардан һәм куаклыклардан торган полосаны күз алдында тотарга кирәк.

5.3. Г объектларын велопарклар белән потенциаль ихтыяҗдан чыгып, әмма объектка кимендә 5 урын тәэмин итәргә кирәк.

5.4. Г объектларын индивидуаль торак йортлар (индивидуаль торак төзелеше объектлары) белән чиктәш булса, индивидуаль торак йортлар ягыннан җир кишәрлеге чиге буйлап югары көпшәле яшел үсентеләрдән торган аерым полосаны күз алдында тотарга кирәк:

- Г объектларын яисә аларның кисәкләре өчен, полосаның киңлеге кимендә 6 м, агачлар 1 рәткә утыртылырга тиеш;

- 3 м дан артык булган Г объектлары яки аларның кисәкләре өчен полосаның киңлеге кимендә 11 м, агачлар 2 рәттә утыртылырга тиеш.

Әлеге пункт булган объектларны реконструкцияләүгә кагылмый.

5.5. Г объектлары өчен керүчеләр өчен кимендә 3 кв. м исәбеннән бер баруга мәйданчыкны күз алдында тотарга кирәк.

5.6. Г объектларын урнаштыру урамнар янәшәсендә генә, шулай ук урамнар киселешендә генә мөмкин (булган объектларны реконструкцияләүдән тыш).

5.7. Корылмалар әлеге Кагыйдәләрнең 34.1 статьясы нигезендә яшелләндерелгән территорияләр белән тәэмин ителергә тиеш.

5.8.Корылмалар әлеге Кагыйдәләрнең 34.2 статьясы нигезендә машина урыннарының исәп-хисап саны белән тәэмин ителергә тиеш.

5.9. Гомуми файдаланудагы территориядә фасад белән чыгучы Г объектлары өчен беренче катның керү төркеменең ачык мәйданчыгының баскыч мәйданы дәрәҗәсе түбәнге ноктадан 15 см дан югарырак билгеләнә (булган объектларны реконструкцияләүдән тыш).

6. Д төркеме объектлары өчен (алга таба - Д объектларын).

6.1. Д объектлары өчен каты коммуналь калдыкларны аерым-аерым җыю системасын түбәндәге ысулларның берсе белән җыюны күз алдында тотарга кирәк:

- аңа яисә аның өлешләренә кушып төзелгән бина күләменә;

- җир асты (төяү). Мәйданчыкларны транзит транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре белән турыдан-туры күренми торган зонадан тыш урнаштырырга рөхсәт ителә. Периметр буйлап яшел үсентеләр һәм куаклар утыртуны күз алдында тотарга кирәк;

- Аерым торучылар. Мәйданчыкны транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре күренми торган зонадан тыш урнаштыру рөхсәт ителә. Периметр буйлап яшел үсентеләр һәм куаклар утыртуны күз алдында тотарга кирәк.

6.2. Д объектларын инженер белән тәэмин итү түбәндәгечә башкарылырга тиеш:

- объектларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле инженерлык инфраструктурасы объектларын проектлау территориясе чикләрендә урнаштыру күздә тотыла, моңа гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы куәтләренә тоташтыру яисә мондый объектларны урнаштыру планлаштыру проектлары нигезендә каралган очраклар керми;

- инженерлык инфраструктурасы объектларын биналарның төп күләменә өстәп төзелгән, җир асты яки аерым торучы биналарны күз алдында тотарга кирәк;

- аерым торучы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштырганда аларны транзит транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре булган турыдан-туры күренмә зонасыннан читтә урнаштыру рөхсәт ителә. Объект периметры буенча биек кәүсәле яшел утыртмалардан һәм куаклыклардан торган полосаны күз алдында тотарга кирәк.

6.3. Д объектлары индивидуаль торак йортлар (индивидуаль торак төзелеше объектлары) биләгән территорияләр белән чиктәш булса, индивидуаль торак йортлар ягыннан җир кишәрлеге чиге буйлап югары көпшәле яшел үсентеләрдән аерып торучы полосаны күз алдында тотарга кирәк:

- Катларның җир өсте саны кимендә өч метрга тигез булган Д объектлары яисә аларның өлешләре өчен полосаның киңлеге кимендә 6 м, агачлар 1 рәткә утыртылырга тиеш;

- Өч каттан артык булган Д объектлары яки аларның кисәкләре өчен полосаның киңлеге кимендә 11 м, агачлар 2 рәттә утыртылырга тиеш.

6.4. Д объектларын бәйләү төзелеш фронты буенча гамәлгә ашырыла. Төзелеш фронты аның янәшәсендәге юл күренеше, шулай ук визуаль-ландшафт характеристикалары белән билгеләнә (җәяүлеләр фасадын күрү).

Фронт буенча төп фасадны, фронттан 3 м дан да ким булмаган киңлектәге яшел зонаны оештыру исәбенә, участокның эченә кертеп, бераз төшереп калдыру рөхсәт ителә, ләкин 6 м артык түгел (булган объектларны реконструкцияләүдән тыш).

6.5.Объекттагы 1 электр заряд станциясе хисабыннан автомобильләр өчен электр зарядкасы станциясен күз алдында тоту тәкъдим ителә. Шул ук вакытта электр зарядкасы станцияләре 1 өстәмә машина урыны белән тәэмин ителергә тиеш (билгеләнгән исәп-хисаптан тыш).

6.6. Д объектлары яшелләндерелгән территорияләр белән әлеге Кагыйдәләрнең 34.1 статьясы нигезендә тәэмин ителергә тиеш.

6.7. Корылмалар әлеге Кагыйдәләрнең 34.2 статьясы нигезендә машина урыннарының исәп-хисап саны белән тәэмин ителергә тиеш.

6.8. Гомуми файдаланудагы территориядә фасад булып чыгучы объектлар-Д өчен беренче катның керү төркеменең ачык мәйданчыгының аскы ноктадан 15 см дан да югары булмаган баскыч мәйданы дәрәҗәсе билгеләнә, әгәр дә бу Д төркеме объектларына (гамәлдәге Объектларны реконструкцияләүдән тыш) куела торган норматив таләпләргә каршы килмәсә.

7. Е төркеме объектлары өчен (алга таба - Е объектлары).

7.1. Е объектлары өчен каты коммуналь калдыкларны аерым-аерым җыю системасын түбәндәге ысулларның берсе белән җыюны күз алдында тотарга кирәк:

- аңа яисә аның өлешләренә кушып төзелгән бина күләменә;

- җир асты (төяү). Мәйданчыкларны транзит транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре белән турыдан-туры күренми торган зонадан тыш урнаштырырга рөхсәт ителә. Периметр буйлап яшел үсентеләр һәм куаклар утыртуны күз алдында тотарга кирәк;

- Аерым торучылар. Мәйданчыкны транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре күренми торган зонадан тыш урнаштыру рөхсәт ителә. Периметр буйлап яшел үсентеләр һәм куаклар утыртуны күз алдында тотарга кирәк.

7.2. Е объектларын инженер ягыннан тәэмин итү түбәндәгечә башкарылырга тиеш:

- объектларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле инженерлык инфраструктурасы объектларын проектлау территориясе чикләрендә урнаштыру күздә тотыла, моңа гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы куәтләренә тоташтыру яисә мондый объектларны урнаштыру планлаштыру проектлары нигезендә каралган очраклар керми;

- инженерлык инфраструктурасы объектларын биналарның төп күләменә өстәп төзелгән, җир асты яки аерым торучы биналарны күз алдында тотарга кирәк;

- аерым торучы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштырганда аларны транзит транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре булган турыдан-туры күренмә зонасыннан читтә урнаштыру рөхсәт ителә. Объект периметры буенча биек кәүсәле яшел утыртмалардан һәм куаклыклардан торган полосаны күз алдында тотарга кирәк.

7.3. Объектларны 1Г таблицасы нигезендә велопарклар белән тәэмин итәргә кирәк:

Таблица 1Г

Объектлар	Кыска вакытка килүчеләр: велосипед стойкалары

Курорт эшчәнлеге Мәдәният һәм ял паркына	100 кешегә 15
Санатория эшчәнлеге	100 кешегә 15

7.4. Әлеге Кагыйдәләрнең 34.1 статьясы нигезендә Е объектлары яшелләндерелгән территорияләр белән тәэмин ителергә тиеш.

7.5. Е объектлары әлеге Кагыйдәләрнең 34.2 статьясы нигезендә машина урыннарының исәп-хисап саны белән тәэмин ителергә тиеш.

7.6. Яссы конструкцияне кулланганда түбәне авышлык белән 6% тан артык булмаган килеш тиешле хезмәт күрсәтү системасы яисә төзекләндерү элементлары, социаль-көнкүреш мәйданчыклары урнаштырылып файдаланыла торган түбәле табигый яшелләндерүне күздә тотарга тәкъдим ителә. Әлеге пункт югарырак торучы объектларның түбәләре каралмаган биеклек объектларына кагылмый.

7.7. Е объектларын иҗтимагый бәдрәфләр белән тәэмин итәргә кирәк. Иҗтимагый бәдрәфләрне урнаштыру аерым торучы, төзелгән яисә биналар күләменә туры китереп төзелгән булырга мөмкин.

Аерым җәмәгать бәдрәфләрен урнаштырганда:

- аларны транзит транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре белән турыдан-туры күренми торган зонадан тыш урнаштыру рөхсәт ителә;

- табигать территорияләренең төп характеристикаларын начарайту рөхсәт ителми.

8. Ж төркеме объектлары өчен (алга таба - Ж объектлары).

8.1. Ж объектлары өчен гомуми файдаланудагы территориядән дә, эчке юл өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә дә керү рөхсәт ителә. Аерым участоктан гомумшәһәр әһәмиятендәге һәм югарырак класслы урамнарга турыдан-туры чыгу тыела.

8.2. Гомуми файдаланудагы территориядә фасад булып чыгучы Ж объектлары өчен беренче катның баскыч мәйданчыгының ачык мәйданы дәрәҗәсе аскы ноктадан 15 см дан да югары түгел.

Әлеге пункт белән билгеләнгән таләпләр гамәлдәге Ж объектлары реконструкцияләүгә һәм участокның алгы чигеннән 5 м дан артыкка чигенгән объектларга кагылмый.

8.3.Корылмаларның керү төркемнәренә керү юлларын, шул исәптән махсуслаштырылган транспортны (янгын, ашыгыч ярдәмне һ.б.) оештырырга кирәк.

8.4. Ж объектлары өчен җир кишәрлеге мәйданының 15%ын исәпләп яшелләндерүне күз алдында тотарга кирәк.

8.5. Корылмалар әлеге Кагыйдәләрнең 34.2 статьясы нигезендә машина урыннарының исәп-хисап саны белән тәэмин ителергә тиеш.

9. З төркеме объектлары өчен (алга таба - З объектлары).

9.1.Урам-юл челтәре яисә парк, сквер, бульвар фасады белән чыгучы З объектлары өчен, территорияне планлаштыру проекты буенча башка документлар билгеләнмәгән булса, иҗтимагый билгеләнештәге биналарның беренче катларында да каралырга тәкъдим ителә. Иҗтимагый катның биеклеге 4,2 м булырга тиеш.

9.2. З объектлары өчен, беренче катларны иҗтимагый функция астына алып, каты коммуналь калдыкларны аерым-аерым җыю системасын түбәндәге ысулларның берсе белән аерып алуны күз алдында тотарга кирәк:

- җир асты (төяү). Мәйданчыкларны транзит транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре белән турыдан-туры күренми торган зонадан тыш урнаштыру рөхсәт ителә;

- аңа яисә аның өлешләренә кушып төзелгән бина күләменә;

- каты көнкүреш калдыклары җыю өчен аерым мәйданнар, санитария өзелеше.

9.3. З объектлары инженер белән тәэмин итү түбәндәгечә гамәлгә ашырылырга тиеш:

- З объектларына хезмәт күрсәтү өчен кирәкле инженерлык инфраструктурасы объектларын проектлау территориясе чикләрендә урнаштыру күздә тотыла, моңа гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы куәтләренә тоташтыру яисә мондый объектларны урнаштыру планлаштыру проектлары нигезендә каралган очраклар керми;

- инженерлык инфраструктурасы З объектларын, техник регламентлар тарафыннан рөхсәт ителмәгән очраклардан тыш, биналарның төп күләменә, җир асты корылмаларына корылган, төзелгән, кушып төзелгән биналарны күз алдында тотарга кирәк;

- инженерлык инфраструктурасының аерым торучы З объектларын урнаштырганда аларны транзит транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре булган турыдан-туры күренми торган зонадан тыш урнаштыру рөхсәт ителә. З объекты периметры буенча биек кәүсәле яшел утыртмалардан һәм куаклыклардан торган полосаны күз алдында тотарга кирәк.

9.4. З объектлары индивидуаль торак йортлар (индивидуаль торак төзелеше объектлары) биләгән территорияләр белән чиктәш булса, индивидуаль торак йортлар ягыннан җир кишәрлеге чиге буйлап югары көпшәле яшел үсентеләрдән аерып торучы полосаны күз алдында тотарга кирәк:

- З объектлары яисә аларның кисәкләре өчен, полосаның киңлеге кимендә 3 метр булырга, агачлар 1 рәткә утыртылырга тиеш;

- З объектлары яисә аларның кисәкләре өчен полосаның киңлеге кимендә 11 м, ә агачлар 2 рәттә утыртылырга тиеш.

9.5. З-объектлар яшелләндерелгән территорияләр белән әлеге Кагыйдәләрнең 34.1 маддәсе нигезендә тәэмин ителергә тиеш.

9.6. З-объектлар өчен зур күләмле яшел утыртмалардан һәм куаклыклардан торган полоса участогының (алгы чиктән тыш) периметры буенча күз алдында тотарга кирәк.

9.7. Яссы конструкцияне кулланганда түбәне 6 %тан да артык булмаган килеш тиешле хезмәт күрсәтү системасы яисә файдаланыла торган түбә булган табигый яшелләндерүне, төзекләндерү элементлары, социаль-көнкүреш мәйданчыклары урнаштырып, күздә тотарга тәкъдим ителә. Әлеге пункт югарырак торучы объектларның түбәләре каралмаган биеклек объектларына кагылмый.

9.8. Гомуми файдалану территориясендә фасад белән чыгучы З объектлары өчен беренче катның керү төркеме ишегалдының ачык мәйданчыгы дәрәҗәсе түбәнге ноктадан 15 см-дан артмый (булган объектларны реконструкцияләүдән тыш).

10. И төркеме объектлары өчен (алга таба- И объектлары).

10.1 И объектлары өчен каты коммуналь калдыкларны аерым-аерым җыю системасын түбәндәге ысулларның берсе белән җыюны күз алдында тотарга кирәк:

- аңа яисә аның өлешләренә кушып төзелгән бина күләменә;

- җир асты (төяү). Мәйданчыкларны транзит транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре белән турыдан-туры күренми торган зонадан тыш урнаштырырга рөхсәт ителә. Периметр буйлап яшел үсентеләр һәм куаклар утыртуны күз алдында тотарга кирәк;

- Аерым торучылар. Мәйданчыкны транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре күренми торган зонадан тыш урнаштыру рөхсәт ителә. Периметр буйлап яшел үсентеләр һәм куаклар утыртуны күз алдында тотарга кирәк.

10.2. И объектларын инженер белән тәэмин итү түбәндәгечә башкарылырга тиеш:

- объектларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле инженерлык инфраструктурасы объектларын проектлау территориясе чикләрендә урнаштыру күздә тотыла, моңа

гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы куәтләренә тоташтыру яисә мондый объектларны урнаштыру планлаштыру проектлары нигезендә каралган очраклар керми;

- инженерлык инфраструктурасы объектларын биналарның төп күләменә өстәп төзелгән, җир асты яки аерым торучы биналарны күз алдында тотарга кирәк;

- аерым торучы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштырганда аларны транзит транспорт һәм җәяүлеләр коммуникацияләре булган турыдан-туры күренмә зонасыннан читтә урнаштыру рөхсәт ителә. Объект периметры буенча биек кәүсәле яшел утыртмалардан һәм куаклыклардан торган полосаны күз алдында тотарга кирәк.

10.3. Индивидуаль торак йортлар (индивидуаль торак төзелеше объектлары) биләгән территорияләр белән чиктәш булган очракта, индивидуаль торак йортлар ягыннан җир кишәрлеге чиге буйлап югары көпшәле яшел үсентеләрдән аерып торучы полосаны күз алдында тотарга кирәк:

- Катларның җир өсте саны кимендә өч метрга тигез булган И объектлары яисә аларның өлешләре өчен полосаның киңлеге кимендә 6 метрга, агач утырту - 1 рәткә;

- Өч каттан артык булган И объектлары яки аларның кисәкләре өчен полосаның киңлеге кимендә 11 м, агачлар 2 рәттә утыртылырга тиеш.

10.4. И объектларына кимендә 1 электр зарядкасы станциясе исәбеннән автомобильләр өчен электр зарядкасы станцияләрен кертергә кирәк. Шул ук вакытта электр зарядкасы станцияләре 1 өстәмә машина урыны белән тәэмин ителергә тиеш (билгеләнгән исәп-хисаптан тыш).

10.5. И объектлары әлеге Кагыйдәләрнең 34.1 статьясы нигезендә яшелләндерелгән территорияләр белән тәэмин ителергә тиеш.

10.6. И объектлары әлеге Кагыйдәләрнең 34.2 нигезендә машина урыннары саны исәп-хисап белән тәэмин ителергә тиеш.

10.7. Гомуми файдаланудагы территориядә фасад белән чыгучы, кызыл сызыклар яисә төзелешне көйләү сызыклары белән бүлеп бирелгән И объектлары өчен, беренче катның керү төркеме баскычының ачык мәйданы дәрәҗәсе түбәнге ноктадан 15 см дан да югарырак булмаган (булган объектларны реконструкцияләүдән тыш) билгеләнә.

Статья 14.5. Объектларның архитектур-стилистик характеристикаларына таләпләр.

1. Объектлар өчен гомуми таләпләр.

1.1. Объектлар әйләнә-тирә төзелешнең барлыкка килгән һәм формалаша торган стиль характеристикаларын (сакланырга һәм планлаштырыла торган) максималь исәпкә алып проектланган булырга тиеш.

1.2. Архитектура-стилистик чишелешне эшләгәндә, фасад чишелешләренең стиль бердәмлеге, шулай ук төзекләндерү элементларының, каты коммуналь калдыклар, инженер объектлары, велобокслар, коймалар элементларының стиль бердәмлеге сакланырга тиеш.

1.3. Берничә бинаны проектлаганда, гармонияле стиль чишелешен булдырып, төзелеш территориясенең бөтен территориясенә комплекслы чишелеш башкарырга кирәк.

1.4. Архитектура декорын, бинаның гомуми стилистикасына туры килгән фасадлардагы декоратив элементларны кулланырга рөхсәт ителә.

1.5. Керү төркемнәре, тәрәзә уйымнары, балконнар, объект фасадындагы лоджияләр урнашуы, аларның габаритлары, җайланма характеры һәм тышкы күренеше фасадның архитектура-стилистик чишелешенә, горизонталь һәм вертикаль күчерешләр системасына, объектның күләм-пространственный чишелешенә туры килергә тиеш.

Статья 14.6. Объектларның төсле чишелешләренә таләпләр.

1. Объектлар өчен гомуми таләпләр.

1.1. Бина фасадларының колористик чишелешен сакланырга тиешле төзелешнең һәм перспективалы төзелешнең гомуми төсле чишелешен исәпкә алып башкарырга кирәк.

1.2. Бер объектны бизәүдә кушылмаган һәм гармониясез төсләр гаммасын куллану рөхсәт ителми.

1.3. Тышкы бизәлештә неон төсләрен, караңгы төсләрне, сигнал зәңгәр төсләрне һәм юл билгеләрендә кулланылган төсләрне кулланырга ярамый (аларны декоратив элементларда кулланудан тыш).

1.4. Витраж, тәрәзә һәм ишек пыяла пакетларының профильләре төсе буенча туры килергә яки бер-берсе белән һәм объектның гомуми төсе белән гармониядә булырга тиеш.

Статья 14.7. Объектларны бизәү һәм (яки) төзелеш материалларына таләпләр.

1. Объектлар өчен гомуми таләпләр.

1.1. Тәрәзә уйымнарын һәм витриналарны тонировкалауда үз-үзенә ябыштыручы пленканы кулланырга ярамый.

1.2. Объектның җәмәгать билгеләнешендәге биналарының керү ишекләрен (керү төркемнәрен), торак төркемнәр подъездларын бизәү өчен яктылык үтә күренмәле конструкцияләр кулланырга кирәк.

2. А объектлары өчен.

2.1. Күп фатирлы йортларның фасадлары өчен 1-5 кат дәрәҗәсендә эленеп торган фасад системаларын кулланганда, яшерен ныгыту системаларын күздә тотарга кирәк.

2.2. Гомуми файдалану территориясендә фасад белән чыга торган күп фатирлы йортлар өчен яктылык үтә күренмәле материаллар яки лоджияләр һәм балконнарның аскы өлешен тонировкаланган пыяла белән тәэмин итү кирәк.

2.3. Фасадларны бизәүдә табигый материаллар, ясалма материаллар кулланырга рөхсәт ителә, сайдинг, профлист, фиброцемент панельләр һәм плиталар, силикат кирпеч, вак форматлы керамограниттан тыш.

2.4. Витражлар һәм пыяланың башка пыяла өслеге, сындыру, линза эффекты, тигез булмаган өслеге булмавын тәэмин итүче характеристикалы пыяла пакет өчен кулланырга рөхсәт ителә. Искәрмә булып әлеге характеристикалар архитектура карарының авторлык нияте нигезен чагылдыра торган объектлар тора.

3. Б объектлары, В объектлары, Г объектлары, Ж объектлары, З объектлары өчен.

3.1. Объектлар фасадлары өчен, асылмалы фасад системаларын кулланганда, 1-5 кат дәрәҗәсендә яшерен беркетү системасын күздә тотарга кирәк.

3.2.Табигый материалларның фасадларын, ясалма материалларны, сайдингтан, фиброцемент панельләрдән һәм плиталардан, силикат кирпечтән, вак формалалы керамограниттан тыш, файдалану рөхсәт ителә.

4. Д объектлары, И объектлары өчен табигый материалларның фасадларын, ясалма материалларны, сайдингтан, фиброцемент панельләрдән һәм плиталардан, силикат кирпечтән, вак рәсмиләштерелгән керамограниттан тыш, файдалану рөхсәт ителә.

Статья 14.8. Объектларның фасадларында һәм түбәләрендә техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыруга таләпләр.

1. Объектлар өчен гомуми таләпләр.

1.1. Объект фасадында җиһазлар урнаштыруны комплекслы хәл итәргә кирәк, ә нәкъ менә фасадның композицион күчәрләренең бердәм системасына һәм тәрәзә

тамгаларына, витриналарга, керү урыннарына, көймәләргә, балконнарга бәйләп куелган берничә элемент төркемен күздә тотарга кирәк.

1.2. Түбәдә, гомуми файдалану территориясенә яки төзелешне көйләү линиясенә чыга торган объект фасадында инженерлык җиһазларын урнаштырганда, аны визуаль кабул итү өчен яшерен яки маскировкалау экраннары белән урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

1.3. Фасадларда кондиционер җиһазларын яшерен типта яки кәрзиннәр урнаштыру рөхсәт ителә. Махсус бүлеп бирелгән конструктив һәм инженер элементлары (бина күләмендәге нишаларга урнаштырылган, тышкы конструктив кәрзиннәр фасад яссылыгында кондиционерлар өчен саклагыч/маскировкалау экраннары мәҗбүри урнаштырылган һәм бинаның эчке контуры буенча яшерен озата баручы подводка белән) каралырга тиеш.

1.4. Кондиционер җиһазларын урнаштыру конденсатның үзәкләштерелгән бүленүеннән башка рөхсәт ителми.

1.5. Кондиционер җиһазлары өчен кәрзиннәр объектның күләм-киңлек һәм архитектура-стилистик карарлары булган бердәм композициядә башкарылырга тиеш.

2. А объектлары, Б объектлары, в объектлары, Г объектлары өчен объектлар, биналар һәм корылмалар фасадларында видеокүзәтү системасын урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Статья 14.9. Объектларның фасадларын яктыртуга таләпләр.

1. Объектлар өчен гомуми таләпләр.

1.1. Әлмәт шәһәре панорамаларын, визуаль һәм биеклек акцентларын, аерым шәһәр әһәмиятендәге территорияләрне, гомуми файдаланудагы территорияләрне формалаштыручы шәһәр тирәлеге эстетикасына таләпләре югары булган урамнарга һәм гомумшәһәр юлларына фасадлары белән чыга торган объектлар өчен аерым торган бинаны яки корылманы, биналар комплексын, төзекләндерү элементларын бәйрәм (вакыйга) яктыртуны да кертеп, архитектура яктыртуны күздә тотарга кирәк.архитектура-ландшафт объектлары, билгеләнгән тәртиптә килешенгән проектка (паспортка) ярашлы.

1.2. Объектларның архитектура яктыртуы төзелешнең тышкы архитектура кыяфәтенә, фасадның архитектура үзенчәлекләренә, Башкарма комитетның муниципаль хокукый актларында билгеләнгән гамәлдәге яктырту концепцияләренә туры килергә, шәһәрнең тәүлекнең караңгы вакытында матур кыяфәтен формалаштырырга, объектларның иерархиясен ассызыклап үтәргә тиеш.

1.3. Объектларның контурлы яктыртуын төзелеш силуэтын ассызыклау өчен кулланырга рөхсәт ителә.

1.4. Архитектура һәм бәйрәм (вакыйга) яктыртуның кулланыла торган яктырту җайланмаларының экономиялелеге һәм энергия нәтиҗәлелеге, аларның бердәм шәһәр яктыртуны идарә итү системасына тоташтыру таләпләренә туры килүе, электр энергиясен рациональ бүлү һәм куллану тәэминителергә тиеш.

1.5. Яктырту җайланмалары элементларының эстетикасы, аларның дизайны, төсле чишелеше каралырга тиеш, көндез һәм төнлә кабул итүне исәпкә алып материалларның һәм эшләнмәләрнең сыйфаты тәэмин ителергә тиеш.

1.6. Яктырту җайланмаларының төрле режимда эшләвендә хезмәт күрсәтү һәм идарә итү уңайлылыгы каралырга тиеш, шулай ук торак биналарның тәрәзәләрен яктырту мөмкин түгел.

1.7. Архитектура яктыртуын куллану рөхсәт ителми, ул төзелешнең тышкы архитектура кыяфәтен, фасадның архитектура үзенчәлекләрен боза.

Рекреацион территорияләр янындагы биналарны яктыртуны түбән яктылык белән башкарырга кирәк.

1.8. Төзелгән һәм проектлана торган төзелешне исәпкә алып, яктыртуның комплекслы архитектура-сәнгатьле чишелешен күздә тотарга кирәк. Биналар комплексын проектлау очрагында архитектура-сәнгать яктыртуын бөтен биналар комплексына бердәм итеп башкарырга кирәк.

1.9. Бинаның контурлы яктыртуын кулланып, архитектура яктыртуы рөхсәт ителми, ул ачык силуэтны ассызыкламый.

1.10. Дюралайт, неонны биналарда һәм корылмаларда, архитектура-ландшафт объектларында кулланырга ярамый, бәйрәм (вакыйга) яктыртудан тыш»;

1.4. 21 статьяның 5 пунктының 1 пунктчасын төшереп калдырырга;

1.5. 21 статьяның 7 пунктының 10 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10) капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә, ә территорияне комплекслы үстерү турында карарны шартнамә төземичә гамәлгә ашырган очракта, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, территорияне комплекслы үстерү турында карар күчермәсе. Шул ук вакытта, комплекслы үсәргә тиешле территория чикләрендә капиталь төзелеш объектларын төзегән, реконструкцияләгән очракта, Россия Федерациясе бюджет системасы бюджеты акчаларын җәлеп итеп, территорияне комплекслы үстерү турында мондый шартнамәләрнең күчермәләрен бирү һәм (яисә) карар таләп ителми.»;

1.6. 27 статьяның 1 пунктындагы 3 пунктчада «өченче зат хокуклары» сүзләреннән соң «, сервитутлардан, гавами сервитутлардан тыш,» сүзләрен өстәргә;

1.7. 27 статьяның 4 пунктындагы 4 пунктчасында «танылган» сүзен «булган» сүзенә алмаштырырга;

1.8. 27 статьяның 7 пунктында «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы» сүзләреннән соң «һәм Россия Федерациясе Торак кодексы» сүзләрен өстәргә;

1.9. 27 статьяның 8 пунктының 1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1) мондый территория чикләрендә урнашкан федераль әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре, шулай ук әлеге объектлар урнашкан җир кишәрлекләре, күрсәтелгән җир кишәрлекләрен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 65 статьясындагы 10 өлеше нигезендә комплекслы үстерергә тиешле территория чикләренә кертү очракларыннан тыш, шушы объектлар урнашкан җир кишәрлекләре.»;

1.10. 27 статьяның 10 пунктында икенче җөмләдә «территория» сүзеннән соң «мондыйлар» сүзен өстәргә;

1.11. 28 статьяның 6 пунктындагы 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында карар проектын хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару, әгәр Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карар проектын бастырып чыгаруның башка тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнмәгән булса;»

1.12. 28 статьясының 7 пунктының 2 пунктчасы түбәндәге редакциядә китерелсен:

«2) торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында карар проектын хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, әгәр Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карар проектын бастырып чыгаруның башка тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнмәгән булса, бастырып чыгару;

2.1) вәкаләтле орган тарафыннан мондый территория чикләрендә урнашкан күчемсез милек объектларының хокук ияләренә торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында килешү төзү турында тәкъдимнәр җибәрү:

а) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 65 статьясының 10 өлешенә ярашлы рәвештә мондый карар проектына кертелгән күчемсез милек объектларының хокук ияләре;

б) җир участогы һәм (яки) анда урнашкан күчемсез милек объекты хуҗалары булмаган затлар, әгәр мондый җир участогыннан һәм (яки) анда урнашкан күчемсез милек объектыннан файдалану хокукы гамәлдә булу вакыты күрсәтелгән хәбәрнамәне җибәргән көнне биш елдан да кимрәк тәшкил итсә;

в) комплекслы үсешкә дучар булган территория чикләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларының эшләве өчен кирәкле инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең хокук ияләре;»

1.13. 28 статьяның 7 пунктының 4 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4) әлеге өлешнең 2.1 пунктында күрсәтелгән күчемсез милек объектларының барлык хокук ияләреннән шундый ризалык алынган очракта, хокук ияләре белән торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында килешү төзү әлеге Килешүне Хокук иясе бу тәкъдимне алганнан соң кырык биш көннән дә соңга калмыйча әлеге килешүне төзү турында тәкъдим җибәргән органга тәкъдим ителде. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 70 статьясының 6 һәм 7 өлешләренә ярашлы рәвештә хокук ияләре арасында төзелгән килешү мондый килешүгә мәҗбүри кушымта булырга тиеш;»;

1.14. 29 статьяның 1 пунктына түбәндәге эчтәлекле 6.1 пунктча өстәргә:

«6.1) территорияне планлаштыру документлары турында белешмәләр, аның нигезендә комплекслы үсеш гамәлгә ашырыла (мондый документлар булганда);»;

1.15. 30 статьяның 1 пунктында «территорияне комплекслы үстерү чикләрендә,» сүзләреннән соң «,линия объектларының хокук ияләреннән тыш,» сүзләрен өстәргә;

1.16. 30 статьяның 6 пунктындагы 2 пунктчада «шул исәптән» сүзләреннән соң «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән очракларда» сүзләрен өстәргә;

1.17. 30 статьяга түбәндәге эчтәлекле 6.1 пункт өстәргә:

«6.1. Килешүдә килешүгә кул куйган хокукка ия булучылар тарафыннан вәкаләт бирелгән зат турында белешмәләр җирле үзидарә органына территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә имзалау һәм аны хокукка ия булучыларга тапшыру өчен күрсәтелгән шартнамәне җирле үзидарә органы тарафыннан имзаланган алу булырга тиеш.»;

1.18. 30 статьяга түбәндәге эчтәлекле 8.1 пункт өстәргә:

«8.1. Килешү проектының хокук ияләренә имза салынган шартнамә проекты җибәрелгәннән соң алтмыш календарь көн узгач, әлеге шартнамә җирле үзидарә органына тапшырылмаган очракта, җирле үзидарә органы мондый шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итәргә хокуклы»;

1.19. 31 статьяның 3 пунктындагы 6,7 пунктчаларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6) вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, территорияне комплекслы үстерү операторы, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән зат тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында;

7) Россия Федерациясе субъектының югары башкарма органы, җирле үзидарә органы, территорияне комплекслы үстерү операторы, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат, Россия Федерациясе субъектының югары башкарма органы, җирле администрация башлыгы кабул иткән территорияне

комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында, шулай ук хокук ияләре инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү максатларында.»;

1.20. 31 статьяның 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле 3.1 пунктча өстәргә:

«3.1) Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән торак пунктларның чикләре урынының тасвирламасына кертелгән территориаль планлаштыру документларындагы торак пунктлар (торак пунктлар) чикләренең урнашу урыны турындагы белешмәләрнең (шул исәптән торак пунктлар чикләренең җир кишәрлекләре чикләре белән кисешүе ачыкланган очракта) туры килмәве, ул күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына торак пунктлар чикләре турында белешмәләр кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде.;»;

1.21. 31 статьяның 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле 8 пунктча өстәргә:

«8) территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр бердәй дәүләт реестрында күрсәтелгән территориаль зоналарның чикләре тасвирламасына кертелгән җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендәге территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрнең туры килмәве, ул территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде.»;

1.22. 31 статьяга түбәндәге эчтәлекле 3.5 пункт өстәргә:

«3.5. Территория зонасы (территориаль зоналар) чикләре күрсәтелгән чикләрнең җир кишәрлекләре чикләре белән кисешүен бетерүгә бәйле рәвештә тасвирлау үзгәргән очракта, җирле үзидарә органы әлеге статьяның 3.2 һәм 3.3 өлешләрендә билгеләнгән тәртиптә җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне хокукларны теркәү органы тарафыннан хәбәр ителгән белешмәләргә аларны туры китерү юлы белән тәэмин итә.»;

1.23. 34 статьяга түбәндәге эчтәлекле 1 пункт өстәргә:

«1. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, җир кишәрлекләре чикләрен кисеп үтә алмый (Россия Федерациясе Җир кодексында яисә башка федераль законда каралган очракларда чикләре территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган җир кишәрлегеннән тыш). Территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләреннән файдалануның махсус шартлары булган территориаль зоналар чикләре белән Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган кисешү рөхсәт ителә.»;

1.24. түбәндәге эчтәлекле 34.1 - 34.3 статьялар өстәргә:

«Статья 34.1. Җир участогын яшелләндерүгә таләпләр өлешендә барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты.

1. «Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше», «уртача катлы торак төзелеше», «күпкатлы торак төзелеше (биеклектәге төзелеш)» Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, Д1 территориаль зоналары өчен рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен яшелләндерелгән йорт яны территорияләрен исәпләү әлеге пункт һәм 3 нче таблица нигезендә башкарыла.

Таблица 3

N п/п	Код	Рөхсәт ителгән куллану төре	Яшелләндерелгән йорт яны территорияләренең нормалаштырыла торган параметры (кв. м)	Хисап берәмлеге (фатирларның гомуми мәйданының кв. м)
1	2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак	20	100

		төзелеш		
2	2.5	Уртача катлы торак төзелеш		
	2.6	Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш)		

1.1. Яшелләндерелгән йорт яны территорияләре саны проектта күрсәтелгән исәп берәмлекләрен нормалаштырыла торган параметрның кыйммәтенә бүлү белән билгеләнә. Хисаплау исәпләү берәмлегенә пропорциональ рәвештә башкарыла.

1.2. Җир кишәрлеге өслегендә яшелләндерүдән тыш, яшелләндерелгән йорт территориясе мәйданын исәпкә алып, стилобатның яшелләндерелгән түбәсен яшелләндерү мәйданы да кертелә. Эре яфраклы яшеллек агачлары яшелләндерү мәйданына түбәндәгеләр керә: кәүсәсе 4 тән 8 см га кадәр булган утырту материалы - бер агачка 12 кв.м яшел территорияле утырту материалы; кәүсәсе 8 дән 16 см га кадәр диаметрлы утырту материалы өчен бер агачка, куаклыклар өчен - 2 м биеклектәге 2 кв.м, аннан да артыграк биеклектәге 1 кв.м, кәүсәсе 16 см дан 40 кв.м дан артык булган зур яшел үсентеләр кишәрлеге чикләрендә сакланган 1 м дан алып 2 м га кадәр, бер агачка исәпләнә.

Яшелләндерелгән йорт яны территориясе мәйданына төзелеп беткән, янкормалы торак булмаган яшел биналарның яшел түбәсе мәйданы (исәп күләменең 20%ыннан артык түгел) керә; вертикаль яшелләндерү.

Яшелләндерелгән йорт яны территориясенә өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен мәйданчыклар, балалар өчен уен мәйданчыклары, җәяүлеләр өчен юллар керә, әгәр алар участокның гомуми мәйданының 30%ыннан артмаса һәм аларның 50%ын агач һәм куаклар утыртып яшелләндерелгән булса.

Яшелләштерелгән йорт территориясе мәйданына янгынга каршы көрәшне оештыру өчен генә каралган көчле газон кулланып юл йөрү керә. яшелләндерелгән йорт яны территориясе мәйданына башка яшелләндерү юллары кертелми.

яшелләндерелгән йорт яны территориясе мәйданына, аларны оештыру технологиясе турындагы мәгълүматны эскиз тәкъдимендә тәкъдим итү, гамәлгә ашыру мөмкинлеге, материаллар сыйфаты турындагы мәгълүматны тапшыру шарты белән, экологик яшел парковкалар (исәпләү санының 5%ыннан артмый) кертелә.

1.3. Ачык санда яшелләндерелгән йорт яны территорияләренең саны 500 м радиуста яисә 800 м җәяүлеләр барып җитү мөмкинлеге булган иҗтимагый яшелләндерелгән территорияләр (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар) булганда кыскартылырга тиеш (әмма 30 проценттан артмаска тиеш). Торак төзелеш участогы иҗтимагый яшелләндерелгән территорияләргә (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар) тоташкан һәм/яки мондый территорияләрдән 50 м радиуста урнашкан очракта, яшелләндерелгән йорт территориясенең мәйданы 50%ка кими.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның башка төрләре өчен яшелләндерелгән территорияләрне исәпләү әлеге пункт һәм 4 нче таблица нигезендә гамәлгә ашырыла.

Таблица 4

№	Код	Рөхсәт ителгән файдалану төре	Хисап берәмлеге	Мәгънәсе
1	3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү		
2	3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары		
3	3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары		
4	3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү		
5	3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү		

6	3.3	Көнкүреш хезмәте	Җир кишәрлегенең гомуми мәйданы (кв. м)	15%
7	3.2.4	Гомуми тормыш		
8	3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем		
9	3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары		
10	3.6.3	Цирклар һәм ерткычлар		
11	3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру		
12	3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф		
13	3.8.1	Дәүләт идарәсе		
14	3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге		
15	3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү		
16	3.10.2	Хайваннар өчен бүлмәләр		
17	3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү		
18	3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү		
19	3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү		
20	4.1	Эшлекле идарә		
21	4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)		
22	4.3	Базарлар		
23	4.4	Кибетләр		
24	4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге (операция залы/операция залыннан башка)		
25	4.6	Җәмәгать туклануы		
26	4.7	Кунакханә хезмәте		
27	4.8.1	Күңел ачу чаралары, азартлы уеннар үткәрү		
28	5.2.1	Туристлык хезмәте		
29	5.3	Аучылык һәм балыкчылык		
30	4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү		
31	4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары		
32	4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау		
33	4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү		
34	4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге		
35	5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү		
36	5.1.5	Су спорты		
37	5.1.6	Авиация спорты		
38	5.5	Гольф һәм ат җәяү йөрү өчен мәйданчыклар		
39	5.1.7	Спорт базалары		
40	5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү		
41	6.1.2	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге		

42	7.1.2	Тимер юл транспортына хезмәт күрсәтү		
43	7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү		
44	7.3	Су транспорты		
45	7.4	Һава транспорты		
46	8.0	Оборона һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү		
47	8.1	Кораллы көчләрне тәэмин итү		
48	8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү		
49	3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү		
50	3.4.3	Махсус максатлы медицина оешмалары		
51	3.5.1	51 3.5.1 Гомуми белем бирү мәктәпләре. Кунак автостоянкалары җир участогы чикләреннән тыш УДС кызыл линияләрдә юл киңәйтүләрендә яки махсус бүленгән җир участогында урнаштырылырга тиеш. Яңа төзелеш өчен генә кулланыла. Җир участогының төзелмәгән мәйданы 50%.	Төзелмәгән җир участогы мәйданы	50%
52	3.5.1	Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары. Шәһәр әһәмиятендәге балаларга өстәмә белем бирү объектлары. Кунак автостоянкалары җир участогы чикләреннән тыш УДС кызыл линияләрдә юл киңәйтүләрендә яки махсус бүленгән җир участогында урнаштырылырга тиеш. 50% яңа төзелеш өчен генә кулланыла		
53	3.4.2	Стационар медицина хезмәте	Җир участогының гомуми мәйданы	50%
54	6.0	Җитештерү эшчәнлеге	1 эшләүче	3 кв. м
55	6.2	Авыр сәнәгать		
56	6.3	Җиңел сәнәгать		
57	6.3.1	Фармацевтика сәнәгате		
58	6.4	Азык-төлек сәнәгате		
59	6.6	Төзелеш сәнәгате		
60	6.7	Энергетика		
61	6.9	Склад		

62	6.9.1	Склад мәйданчыклары		
63	6.11	Целлюлоз-кәгазь сәнәгате		

2.1. Җир кишәрлеге өслегендә яшелләндерүдән тыш, 8 нче таблица нигезендә яшелләндерү исәбенә түбәндәгеләр керә:

- стилобатның яшел түбәсен яшелләндерү мәйданы. Эре яфраклы яшеллек агачлары яшелләндерү мәйданына түбәндәгеләр керә: кәүсәсе 4 тән 8 см га кадәр булган утырту материалы - бер агачка 12 кв.м яшел территорияле утырту материалы; кәүсәсе 8 дән 16 см га кадәр диаметрлы утырту материалы өчен бер агачка, куаклыклар өчен - 2 м биеклектәге 2 кв.м һәм аннан да күбрәк, 1 кв.м биеклектәге, кәүсәсе 16 см дан 40 кв.м дан артык булган зур күләмле яшел утыртмалар кишәрлеге чикләрендә сакланган бер агачка;

- яшел түбә мәйданы, вертикаль яшелләндерү (әмма исәп-хисап санының 20%ыннан артмаган);

- янгынны сүндерүне оештыру өчен генә каралган көчәйтелгән газ кулланып йөрү. яшелләндерелгән йорт яны территориясе мәйданына башка яшелләндерү юллары кертелми;

- эскиз тәкъдимендә аларны оештыру технологиясе турында мәгълүмат, сату мөмкинлекләре, материаллар сыйфаты турында мәгълүмат (әмма исәп-хисап санының 5%ыннан артмаган) булса, экологик яшел парковкалар.

2.2. 8 нче таблицада күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган ачык парковкаларда 100 дән артык урынлы машина-урын •саны белән парковка биләгән мәйданның 10%ыннан да ким булмаган күләмдәге яшел утыртмаларны күз алдында тотарга кирәк: кәүсәсе 4 тән 8 см га кадәр булган утырту материалы өчен бер агачка 12 кв. метрлы утырту материалы; кәүсәсе 8 дән 16 см га кадәр булган утырту материалы өчен бер агачка әйләндереп алынган территорияләрнең диаметры 8 дән 16 кв. метрга кадәр булган утырту материалы өчен, диаметры 16 см дан 40 кв. м дан артык булган эре яшел үсентеләр кишәрлеге чикләрендә сакланган бер агачка. Объектлар участогын яшелләндерү мәйданына яшел түбә мәйданы, вертикаль яшелләндерү керә (исәп күләменең 20%ыннан артмый).

2.3. 8 нче таблицада күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган объектларны яшелләндерүнең исәп-хисап саны иҗтимагый яшелләндерү территорияләре (500 м радиуста яисә 800 м җәяүлеләр йөри алырлык хәлдә булган парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар) булганда кими (әмма 30 проценттан артмый). Парклар, скверлар, яр буйлары һәм башка иҗтимагый киңлекләр территорияләрендә, шулай ук алар белән чиктәш яки радиуста кимендә 50 метрлы территорияләрдә иҗтимагый төзелеш объектлары урнашкан очракта, яшелләндерелгән территорияләр һәм яшел утыртмалар кишәрлеге чикләрендә урнаштыру мәҗбүри түгел.

2.4. Капиталь төзелеш объектларының параметрларын үзгәртмичә, булган капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә яшелләндерү буенча Параметрлар билгеләнми.

2.5. Дәвалау-профилактика объектлары территориясен яшелләндерү хисабы паркларның, янәшәдәге участокларда скверларның яшелләндерелгән территорияләре булганда яки аларның территориясеннән 50 метрдан артык булмаган ераклыкта 50% ка кими. Яшелләндерү исәбенә, җир участогы өслегендәге газоннардан тыш, ял итү мәйданчыклары, уен мәйданчыклары, юллар, палата тәрәзәләреннән күрү дәрәҗәсендә урнашкан яшелләндерелгән түбәләр, түбәдәге бакчалар һәм кышкы бакчалар керә.

Статья 34.2. Җир участогы чикләрендә урнаштырылырга тиешле машина-урыннар саны таләпләре буенча барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты

1. Рөхсәт ителгән аерым төрләр өчен исәпләү берәмлекләренең билгеле бер санына туры килгән машина-урыннар санын исәпләү әлеге статьяның нигезләмәләренә, 5 нче таблица нигезендә башкарыла.

Таблица 5

N	Код	Рөхсәт ителгән куллану төре	Хисап берәмлеге	исәп-хисап берәмлекләренең киләсе санына 1 машина урыны
1	2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	Өйгә	1 дән ким түгел
2	2.3	Блоклы торак төзелеше	Блокка	1 дән ким түгел
3	2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	Фатирларның гомуми мәйданы кв. м	80 (даими саклау өчен)
			Фатирларның гомуми мәйданы кв. м	560 (вакытлыча саклау өчен - кунак бүлмәләре)
			Кертеп төзелгән, тоташтырып төзелгән һәм кертеп-тоташтырып төзелгән биналарның гомуми мәйданы кв. м	50
4	2.5	Урта катлы торак төзелеше	Фатирларның гомуми мәйданы кв. м	80 (даими саклау өчен)
			Фатирларның гомуми мәйданы кв. м	560 (вакытлыча саклау өчен - кунак бүлмәләре)
			Кертеп төзелгән, тоташтырып төзелгән һәм кертеп-тоташтырып төзелгән биналарның гомуми мәйданы кв. м	50
5	2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	Фатирларның гомуми мәйданы кв. м	80 (даими саклау өчен)
			Фатирларның гомуми мәйданы кв. м	560 (вакытлыча саклау өчен - кунак бүлмәләре)
			Кертеп төзелгән, тоташтырып төзелгән һәм кертеп-тоташтырып төзелгән биналарның гомуми мәйданы кв. м	50
6	3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Эшләүче	5
			Бер тапкыр килүчеләр	5
7	3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин	Эшләүче	5
			Бер тапкыр килүчеләр	5

		итүче оешмаларның административ биналары		
8	3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Эшләүче	5
			Бер тапкыр килүчеләр	5
9	3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Эшләүче	5
			Бер тапкыр килүчеләр	5
10	3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Гомуми мәйдан кв.м	50
11	3.3	Көнкүреш хезмәте	Гомуми мәйдан кв.м	50
12	3.2.4	Тулай тораклар	Эшләүче	5
			Яшәүче	10
13	3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Эшләүче	5
			Сменага килү	50
14	3.4.2	Стационар медицина хезмәте	Эшләүче	5
			Койко-урын	10
15	3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	Эшләүче	5
16	3.5.1	Гомуми белем бирү мәктәпләре. Кунак автостоянкалары юл линиясенең җимерелүләрендә яисә махсус билгеләнгән җир кишәрлегендә УДС кызыл сызыкларда җир кишәрлегеннән читтә урнаштырылырга тиеш. Яңа төзелешләр өчен генә кулланалар	Эшләүче	5
17	3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Укытучылар	4
			Студентлар	20

18	3.5.1	Мәктәпкәчә мәгариф оешмалары. Шәһәр әһәмиятендәге балаларга өстәмә белем бирү объектлары. Кунак автостоянкалары УДСның кызыл сызыкларында җир кишәрлеге чикләреннән тыш транспорт часте имгәнүләрендә яки махсус билгеләнгән җир кишәрлегендә урнаштырылырга тиеш. Яңа төзелешләр өчен генә кулланалар	Эшләүче	7
19	3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Бер тапкыр килүчеләр	6
20	3.6.3	Цирклар һәм ерткычлар	Бер тапкыр килүчеләр	10
21	3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Бер тапкыр килүчеләр	10
22	3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	Эшләүче	5
			Бер тапкыр килүчеләр	10
23	3.8.1	Дәүләт идарәсе	Гомуми мәйдан кв.м	100
24	3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	Гомуми мәйдан кв.м	100
25	3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	Эшләүче	5
26	3.10.2	Хайваннар өчен бүлмәләр	Эшләүче	5
27	3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	Гомуми мәйдан кв.м	150
28	3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	Гомуми мәйдан кв.м	150
29	3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Эшләүче	5
			Бер тапкыр килүчеләр	10

30	4.1	Эшлекле идарә	Гомуми мәйдан кв.м	50
31	4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)]	Гомуми мәйдан кв.м	50
32	4.3	Базарлар	Гомуми мәйдан кв.м	50
33	4.4	Кибетләр	Гомуми мәйдан кв.м	50
34	4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	Гомуми мәйданның квадрат метры (операция залы белән)	30
			Гомуми мәйданның квадрат метры (операция залыннан башка)	65
35	4.6	Җәмәгать туклануы	Утырту урыннары	7
36	4.7	Кунакханә хезмәте	Эшләүчеләр	5
			Урын	5
37	4.8.1	Күңел ачу чаралары, азартлы уеннар үткәрү	Эшләүчеләр	5
			Бер тапкыр килүчеләр	5
38	5.2.1	Туристлык хезмәте	Эшләүчеләр	5
			Урын	5
39	5.3	Аучылык һәм балыкчылык	Эшләүчеләр	5
			Урын	5
40	4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	Пост	2
41	4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	Пост	2
42	4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	Пост	2
43	4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	Гомуми мәйдан кв.м	50
44	4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	Гомуми мәйдан кв.м	50
45	5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	Эшләүчеләр	5
			Бер тапкыр килүчеләр	25
46	5.1.5	Су спорты	Эшләүчеләр	5
			Бер тапкыр килүчеләр	25
47	5.5	Гольф өчен идән һәм ат сәфәрләре	Эшләүчеләр	5
			Бер тапкыр килүчеләр	25
48	5.1.7	Спорт базасы	Эшләүчеләр	5
49	5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	Гомуми мәйдан кв.м	25
50	5.4	Аз үлчәмле суднолар өчен бүләкләр	Эшләүчеләр	5
51	6.0	Җитештерү эшчәнлеге	Ике сменада эшләүчеләр	8

52	6.2	Авыр сәнәгать		
53	6.3	Җиңел сәнәгать		
54	6.3.1	Фармацевтика сәнәгате		
55	6.4	Азык-төлек сәнәгате		
56	6.6	Төзелеш сәнәгате		
57	6.7	Энергетика		
58	6.9	Склад		
59	6.9.1	Склад мәйданчыклары		
60	6.11	Целлюлоз-кәгазь сәнәгате		
61	12.2	Махсус эшчәнлек		
62	6.8	Элемтә		
63	6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге		
64	7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү	Эшләүчеләр	5
			Пассажирлар	8
65	7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	Эшләүчеләр	5
			Пассажирлар	8
66	7.3	Су транспорты	Эшләүчеләр	5
			Килүчеләрне	8
67	7.4	Һава транспорты	Эшләүчеләр	5
			Килүчеләрне	8
68	8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү	Эшләүчеләр	5
69	8.1	Кораллы көчләрне тәэмин итү		
70	8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү		
71	8.4	Җәзалар үтәтү эшчәнлеген тәэмин итү		
72	9.2.1	Санатория эшчәнлеге	Ял итүчеләр	18
			Эшләүчеләр	
73	12.1	Ритуаль эшчәнлек	Бер тапкыр килүчеләр	10

2. 3, 4, 5 нче пунктлар нигезендә исәпләгәндә фатирларның гомуми мәйданы күрсәткечләренең ялгышлыгы 1% тәшкил итә.

3. Машина урыны саны проектта күрсәтелгән исәп-хисап берәмлекләренең санын 5 нче таблицаның бишенче баганасы мәгънәсенә бүлү белән билгеләнә. Машина урынын исәпләү исәп-хисап берәмлегенә пропорциональ исәпләп чыгарыла, һәм нәтиҗә зураю ягына түгәрәкләнә һәм кимендә 1 машина урыныннан кимрәк тәшкил итә алмый.

4. Торак булмаган билгеләнештәге объектлар өчен машина урыннары санын исәпләгәндә, бинаның гомуми мәйданына баскыч күзәнәкләре, лифт шахталары,

файдаланылмый торган чердача биналары, эксплуатациялэнэ торган түбэлэр, автопарковкалар, техник этаж билэгэн урыннар мэйданы, эгэр аның биеклеге 1,8 метрдан артмаса, шулай ук техник биналарның гомуми мэйданы гомуми мэйданның 5% ыннан артмаса, техник бүлмэлэр мэйданы кертелми. Техник катлар һэм техник бүлмэлэр өчен арткан очракта, машина урыны 50 кв. метрга 1 машина урыны исэплэнэ.

5. Машина урыннары саны параметрлары җэяүлелэр йөри алырлык радиуста урнашкан кварталда яшэүчелэрнең ихтыяҗларын канэгатьлэндерүгэ юнэлдерелгэн (кибетлэр, көнкүреш хезмэте күрсэтү объектлары, эчке хокук тэртибен тэмин итү (тэртип саклау буенча җэмэгать пунктлары), торак йортка төзелгэн (кушып төзелгэн) яисэ гомуми объект мэйданы буенча чиклэүлэре булган (спорт объектлары өчен - 300 кв. м, башкалар өчен - 150 кв. м) аерым торган, гомуми кулланылыштагы автомобиль юллары буенда урнашкан һэм (яисэ) турыдан-туры шундый юллардан керү юллары булган, төяп-туры бушату-бушату мэйданчыклары яки төзелеш мэйданчыкларына керү мөмкинлеге булган кварталда яшэүчелэрнең ихтыяҗларын канэгатьлэндерүгэ юнэлдерелгэн спорт объектларына), гамэлдэге капиталь төзелеш объектларына капиталь ремонт ясауга, төзелеш объектын парадлаштырмый торган үзгэрешлэргэ кагыла.

6. Төрле функциональ билгелэнештэге бианалар булган объектлар (күпфункцияле комплекс) өчен исэп-хисап һэр урын өчен аерым алып барыла, аның функциональ билгелэнешенэ карап. Гомуми бүлмэлэр буенча, 3 пунктта күрсэтелгэннэрдэн тыш, исэплэү гомуми мэйданның 50 кв. метрына 1 машина урынын урнаштырудан чыгып башкарыла.

7. Җэмэгать туклануы предприятиелэре булган кунакханэлэр (рестораннар, кафелар һ.б.) өчен машина урыннары саны элеге кунакханэдэ яшэү өчен урыннар саныннан артып китэ, кунакханэ һэм җэмэгать туклануы предприятиелэре өчен аерым-аерым башкарыла.

8. Күпфатирлы йортларның төзелгэн, кушып төзелгэн һэм кушып төзелгэн биналарында хезмэткэрлэр һэм объектларга килүчелэр өчен талэп ителгэн машина урыннары мондый биналарның гомуми мэйданының 50 кв. метрына бер машина урыны тэшкил итэ, моңа җэяү барып җитэрлек объектлар, балалар бакчалары, китапханэлэр, яшүсмерлэр клублары, эчке хокук тэртибен саклау объектлары (тэртип саклау буенча җэмэгать пунктлары), поликлиникалар керми.

9. Җир кишэрлеге чиклэрендэ урнаштырылырга тиешле машиналар санын исэплэүне инвалидларның һэм халыкның аз мобильле төркемнэренең хокукларын тэмин итү талэплэрен үтэп башкарырга кирэк.

10. Торак төзелеше түбэндэге очракларда автотранспортны даими саклауның исэп-хисап урыны саны 20%ка кими:

- социаль, инженерлык һэм транспорт инфраструктурасы объектлары белэн тэмин ителгэн торак төзелешен гамэлгэ ашыру максатларында аның функциональ билгелэнешендэге үзгэрешлэр шартларында территорияне үзгэртеп кору, үзгэртеп кору, яраклаштырылган файдалану, сэнэгать, җитештерү территориялэре урынында, шулай ук гамэлдэге торак фондын реновациялэү чаралары комплексында, ягъни сакланырга тиеш булмаган авария хэлендэге, иске һэм башка торак йортларны җимереп, яңа торак төзелешен (алга таба - үзгэртеп корыла торган территория) күз алдында тоткан территориядэ;

11. Территорияне комплекслы төзегэндэ даими саклаудагы машина-урыннарның исэп-хисап саны расланган проект нигезендэ ачык парковкаларда, паркингларда һэм аерым җир кишэрлегендэ урнашкан гараж-тукталыш объектларында, җэяүлелэр барып җитү мөмкинлеге чиклэрендэ 500 м дан артмый.

12. Әлеге статьяның 12 пунктында каралмаган очракта аерым җир кишэрлегендэ урнашкан ачык парковкаларда, паркингларда һэм гараж-стоянкалы

объектларда даими саклауның машина-трактор урыннарының исәп-хисап санын урнаштыру әлеге статьяның 12 пунктында каралмаган очракта иң чик параметрлардан тайпылуга рөхсәт алу тәртибендә гамәлгә ашырыла.

13. Файдалану төрләре өчен бәйләнгән машина-урыннар: эш идарәсе, кунакханә хезмәте күрсәтү таләп итела торган машина урынының гомуми расчетына кертелә. Башка билгеләнештәге биналар һәм биналар өчен бәйле машина-урыннар таләп ителә торган машиналар санының 0,7 коэффициенты белән гомуми расчетына кертелә.

Машина-урыннар исәбенә блокировкалаганда кимендә 1 автомобиль белән бәйле машина-урыннар керә.

14. Капиталь төзелешнең гамәлдәге объектлары булган җир кишәрлеге чикләрендә капиталь төзелеш объектын проектлаганда, машина урынын исәпләүне, аларның функциональ билгеләнешенә карап, һәр объект өчен таләп ителгән машина урынын исәпкә алып, башкарырга кирәк.

15. Федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге объектларны төзегәндә, реконструкцияләгәндә, куллану төрләре белән социаль юнәлештәге объектлар: гомуми белем бирү мәктәпләре, урта һәм югары һөнәри белем бирү, мәктәпкәчә белем бирү оешмалары һәм куллану төрләре булган объектларны реконструкцияләгәндә: амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү, стационар медицина хезмәте күрсәтү, махсус билгеләнештәге медицина оешмалары машина урыннарының исәп-хисап санын 500 м радиуста яисә җәяүлеләр өчен мөмкин булган 800 муниципаль парковка булган очракта участок чикләрендә күздә тотмаска рөхсәт ителә. Шулай ук машина урынын урнаштыру максатларында бирелгән яисә мондый файдалануга мөмкинлек бирә торган җир кишәрлекләрендә, шулай ук урам-юл челтәре чикләрендә парковка кесәләре участокларында машина урыннарының норматив санын урнаштыру рөхсәт ителә.

16. Җитештерү куәтен арттыруны күздә тотмаган федераль, региональ һәм муниципаль әһәмияттәге объектларны реконструкцияләгәндә (эшли торган урыннар, койка-урын саны) участок чикләрендә яисә аның янәшәсендәге территорияләрдә урнаштыру мөмкинлеге булмаган очракта, машина урыннарының исәп-хисап санын күздә тотмаска рөхсәт ителә. Шулай ук машина урыны өчен бирелгән яисә мондый файдалануга мөмкинлек бирә торган җир кишәрлекләрендә, шулай ук 500 м яисә җәяүлеләр йөри алырлык радиуста урнашкан УДС чикләрендә парковка кесәләре участокларында таләп ителә торган сандагы машина урыннарын урнаштыру рөхсәт ителә.

17. Файдалану төрләре булган объектларны яңа төзегәндә: амбулатория-поликлиника хезмәте күрсәтү, стационар медицина хезмәте күрсәтү, махсус билгеләнештәге медицина оешмалары объекттагы бинага керү юлларына, шулай ук машина урынын урнаштыру максатлары өчен бирелгән яисә мондый файдалануга мөмкинлек бирә торган башка җир кишәрлекләрендә җәяү барып җитү барып җитү мөмкинлеге булу мөмкинлеген күздә тота. Машина-урыннарның норматив саны 500м радиуста 500 м яисә җәяүлеләр йөри алырлык 800 м муниципаль парковкалар булган очракта, шулай ук УДС чикләрендә парковка кесәләре булган очракта, 50%ка кими.

18. Куллану төрләре булган объектларны яңа төзегәндә һәм реконструкцияләгәндә: мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары, спорт базалары, социаль юнәлешле биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү, бина бинасына керү урыннарына, шулай ук машина урынын урнаштыру максатлары өчен бирелгән яисә мондый файдалануга мөмкинлек бирә торган башка җир кишәрлекләрендә җәяү барып җитү барып җитү мөмкинлеге булган урыннарда урыннар урнаштыру рөхсәт ителә. Машина-урыннарның таләп ителгән күләме 500 м радиуста яисә җәяүлеләр йөри алырлык 800 м муниципаль парковкаларда, шулай ук урам-юл челтәре чикләрендә парковка кесәләрендә булган очракта 50%ка кими.

19. Спорт объектларын, мәдәни-ял итү эшчәнлеген (китапханәләрне, мәдәният йортын) яңа төзегәндә һәм реконструкцияләгәндә социаль юнәлештәге бина бинасына, шулай ук машина урынын урнаштыру максатлары өчен бирелгән яисә мондый файдалануга мөмкинлек бирә торган башка җир участокларына җәяүлеләр йөри алырлык урыннар урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту рөхсәт ителә. 500 м радиуста яисә җәяүлеләр йөри алырлык 800 м муниципаль парковкалар булган очракта, машина-урыннар таләп ителә торган санда, шулай ук урам-юл челтәре чикләрендә машина кую кесәләре булган очракта, машина урынының норматив санын 50%ка кыскартырга мөмкин.

20. Кунакчыл машина урыннарының исәп-хисап саны түбәндәгечә урнаштырылырга мөмкин:

- торак йортның җир участогы өслекләре, шул исәптән киртәләүче конструкцияләрсез (ачык киңлектә);

- торак йортның стилендә;

- торак йорт кишәрлегеннән җәяү барып җитү мөмкинлеге радиусында урнашкан җир кишәрлеге өслегендә, чикле параметрлардан читкә тайпылуга рөхсәт бирелгән рөхсәт нигезендә;

- үзгәртеп корыла торган территорияләрдә һәм тарихи җирлек чикләрендә стилобатта, җир асты яисә җир өсте паркингында.

21. Парклар, скверлар, яр буйлары территорияләрендә урнашкан җәмәгать билгеләнешендәге торак булмаган объектлар өчен, автотранспорт йөрүгә (җәмәгать киңлекләренең җәяүлеләр зонасында урнашкан) чикләүләр булган башка иҗтимагый киңлекләр өчен җир кишәрлеге чикләрендә машина урыннары урнаштыру таләп ителми.

22. Комплекслы үсеш эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган территория өчен машина урыннарының исәп-хисап саны, территорияне планлаштыру проектында каралган булса, муниципаль парковкаларда урнашырга мөмкин.

23. Әгәр әлеге Кагыйдәләрдә башкасы каралмаган булса, капиталь төзелеш объектларының барлык төрләрен төзү өчен парковка урыннарының норматив санын урнаштыру рөхсәт ителә:

- таләп ителә торган санда парковка урыннары каралган гамәлдәге муниципаль парковкаларда рөхсәт алу тәртибендә рөхсәт алу тәртибендә;

- парковка урыннарын капиталь төзелеш объектларына карата норматив санда урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты белән каралган муниципаль парковкаларда.»;

1.25. 35 статьяда территориаль зонасында «Ж1. Индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зонасы» ярдәмче программасы нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен түбәндәге төр өстәргә:

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Коммуналь хезмәт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.	3.1

Гаражларны үз ихтыяҗлары өчен урнаштыру	Үз ихтыяҗлары өчен аерым торган гаражлар һәм (яки) алар белән уртак түбәсе, нигезе һәм коммуникацияләре булган башка гаражлар белән бер рәттә уртак стеналар белән томаланган гаражлар урнаштыру	2.7.2*

* 2001 елга кадәр төзелгән капиталь төзелеш объектлары өчен.

1.26. 35 статьяда «Ж1. Индивидуаль торак йортлар салу зонасы", "Ж2. «Аз катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы» таблицасында «Җир участокларының иң чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү» дигән таблицада индивидуаль торак төзелеше, блокланган торак төзелеше өчен «рөхсәт ителгән таблица» күрсәткечләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә тиеш:

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Кучемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
		Шәхси торак төзелеше өчен	Блокланган торак төзелеше (бер торак блок өчен)
Җир участокларының чик параметрлары			
Минималь мәйдан	кв.м	1000*	1000*

* җир кишәрлегенең мәйданы мондый җир кишәрлегендә, капиталь төзелеш объектында урнашкан фактта куллану нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре үзгәргән очракта исәпкә алынмый.

1.27. 35 статьяда «Ж3. 5-8 катлы күп катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы» ярдәмче программасы нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә түбәндәге төр өстәргә:

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре		
Социаль хезмәт күрсәтү	Гражданнарга социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.2.1 - 3.2.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.	3.2

1.28. 25 статьяда инженерлык инфраструктурасы объектларының территориаль зонасын (ТР-2) түбәндәге таблица белән тулыландырырга:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Җ.к.мәйданы (кв.м)	Җ.К.чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	400/н.у	н.у	н.у	н.у
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Торба үткәргеч транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	Җ.к.мәйданы (кв.м)	Җ.К.чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у

1.29. 11-12 бүлекләрне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«11 бүлек. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән күчемсез милекне файдалануны чикләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары.

Статья 40. Санитар-экологик шартлар буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналарында билгеләнгән күчемсез мөлкәттән файдалануны чикләү тасвирламасы

1. Әлеге Кагыйдәләрнең Әлмәт шәһәре территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар карталарында билгеләнгән зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалану түбәндәгечә билгеләнә:

1) әлеге статьяда билгеләнгән чикләүләрне исәпкә алып, әлеге Кагыйдәләр картасында билгеләнгән тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары;

2) санитар-яклау, су саклау һәм башка чикләүләр зоналарына карата законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән чикләүләр белән.

2. Санитар-яклау зоналарында, су саклау зоналарында, санитар саклау зоналарында урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануны чикләү Россия Федерациясенең түбәндәге норматив хокукый актларында билгеләнгән:

- Россия Федерациясе Су кодексында;

- Россия Федерациясе Җир кодексында;

- «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон.

- «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон белән.

- «Атмосфера һавасын саклау турында» 1999 елның 4 маендагы 96-ФЗ номерлы Федераль закон белән.

- «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитария-эпидемиология кагыйдәләренең яңа редакциясен һәм нормативларын гамәлгә кертү турында» Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән.

- «Хезмәт шартларына санитар-эпидемиологик таләпләр» 2020 елның 2 декабрендәге 40 номерлы Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының

«Хезмәт шартларына санитар-эпидемиологик таләпләр» СП 2.2.3670-20 номерлы карары.

- «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы сууткәргечләрне санитария саклау зоналары» санитария кагыйдәләрен һәм нормаларын гамәлгә кертү турында» 2002 елның 14 мартындагы 10 номерлы Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының карары. СанПиН 2.1.4.1110-02».

- Санитария кагыйдәләре һәм нормалары СанПиН 2.1.3684-21 «Шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган суга, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, җитештерү, иҗтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр»».

- ГОСТ 17.1.3.13-86 Дәүләтара стандарт. Табигатьне саклау. Гидросфера. «Өске суларны пычранудан саклауга гомуми таләпләр ". (СССР Дәүләт комитетының 1986 елның 25 июнендәге 1790 номерлы стандартлар буенча карары белән гамәлгә кертелде).

- Дәүләтара стандарт ГОСТ 22283-2014 «Авиация шау-шуы. Торак төзелеше территориясендә мөмкин булган тавыш дәрәҗәләре һәм аны үлчәү ысуллары (Техник җайга салу һәм метрология буенча федераль агентлыкның 2014 елның 9 июлендәге 821-ст номерлы боерыгы белән гамәлгә кертелде).

Әлеге Кагыйдәләрне эшләгәндә санитар-яклау зоналарында, су саклау зоналарында, муниципаль берәмлекнең норматив-хокукый актлары кабул иткән санитар саклау зоналарында урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануны чикләү исәпкә алынды.

3. Җитештерү һәм транспорт предприятиеләренең санитар-яклау зоналарында, коммуналь һәм инженер-транспорт инфраструктурасы объектларында, коммуналь-склад объектларында, чистарту корылмаларында урнашкан җир кишәрлекләре һәм башка күчемсез мөлкәт объектлары өчен башка объектлар түбәндәгеләр билгеләнә:

- тыелган файдалану төрләре –СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» нигезендә;

- кулланунын шартлы рөхсәт ителгән төрләре, алар Роспотребнадзорның территориаль органнары белән килештереп һәм экологик контроль буенча "Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән гавами тыңлаулар процедурасын кулланып, махсус килештерү буенча рөхсәт ителергә мөмкин.

Җитештерү-коммуналь һәм нефть объектларының санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалану төрләре:

- кешеләр яшәү өчен объектлар;

- күмәк яисә индивидуаль дача һәм бакча-яшелчә участоклары;

- дару матдәләре, дару чаралары һәм (яисә) дару рәвешләре җитештерү предприятиеләре;

- санитар-яклау зоналары чикләрендә һәм сәнәгатьнең башка тармаклары предприятиеләре территорияләрендә, шулай ук атмосфера һавасы өчен 0,1 ПДК дан югары булган концентрацияләрдә аларның чыгарылмалары йогынтысы зонасында фармацевтика предприятиеләре өчен чимал һәм ярымпродуктлар складлары;

- сәнәгатьнең азык тармаклары предприятиеләре;

- азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктларының күпләп сату складлары;

- эчәргә яраклы суны әзерләү һәм саклау өчен су үткәргеч корылмаларның комплекслары;

- спорт корылмалары;
- парклар;
- мәгариф һәм балалар учреждениеләре;
- гомуми файдаланудагы дәвалау-профилактика һәм савыктыру учреждениеләре.

Санитар-яклау зоналары чикләрендә һәм аларның территорияләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан тыелган файдалану төрләре:

- торак, җәмәгать биналарын һәм терлекчелек комплексларын урнаштыру үләт базыннан 1000 м га якынрак;
- терлекләрне һәм көтүлекләрне 200 м дан якынрак урнаштыру;
- автомобиль, тимер юлларны аларның категориясенә карап 50-300 метрга якынрак урнаштыру;
- терлек көтү, үлән чаптыру;
- алырга, чыгарырга, җирләрне чыгарырга һәм мал-туар каберлегеннән читкә куылган калдыкларны чыгарырга.

4. Су саклау зоналары түбәндәге максатларда бүленә:

- өске суларның микроб һәм химик пычрануын кисәтү һәм булдырмау;
- су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм басуын һәм ярлылануын булдырмау;
- су, хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы объектларының яшәү тирәлеген саклау.

5. Елгаларның, башка су объектларының су саклау зоналарында урнашкан җир кишәрлекләре һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектлары өчен, өлкә әһәмиятендәге табигать һәйкәлләрен дә кертеп, түбәндәгеләр билгеләнә:

- тыелган файдалану төрләре;
- Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре, аларны бассейнлы һәм башка территориаль идарә органнары белән килештереп, вәкаләтле дәүләт органнарының су фондыннан файдалану һәм саклау, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ачык тыңлаулар процедураларыннан файдаланып, махсус килештерү буенча рөхсәт ителергә мөмкин.

Елгаларның су саклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан, башка су объектларыннан файдалану төрләре:

- туфракны ашлау өчен агып төшүче сулардан файдалану;
- зиратлар, үләт базлары, җитештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне күмү;
- үсемлекләрнең корткычларына һәм авыруларына каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- Транспорт чараларының (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслекле махсус җиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми.

Яр буе яклау полосалары чикләрендә, югарыда күрсәтелгән чикләүләр белән беррәттән, түбәндәгеләр тыела:

- җирләрне сөрү;
- юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру;
- авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен җәйге лагерьлар, ванналар оештыру.

6. Су саклау зоналары чикләрендә хуҗалык объектларын һәм башка объектларны проектлау, урнаштыру, төзү, реконструкцияләү, файдалануга кертү һәм эксплуатацияләү рөхсәт ителә, мондый объектларны су объектларын пычранудан, чүпләнүдән һәм суларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән су

законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә җиһазландыру шарты белән.

7. Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы киңлеге аларның елгалар яисә инешләр өчен озынлыктагы чишмәдән билгеләнә:

1) ун километрга кадәр - илле метр күләмендә;

2) уннан алып илле километрга кадәр - йөз метр күләмендә;

3) илле километрдан һәм аннан да күбрәк - ике йөз метр күләмендә.

Елга, чишмә башыннан алып елга тамагына кадәр ун километрдан кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Күлнең, сусаклагычның су саклау зонасы киңлеге, сазлык эчендә урнашкан күлдән яисә акваториясе 0,5 квадрат километрдан кимрәк булган күлдән, сусаклагычтан тыш, илле метр күләмендә билгеләнә.

8. Яр буе яклау полосасының киңлеге су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә яисә нульгә кадәр текәлек өчен утыз метр, өч градуска кадәр текәлек өчен кырык метр һәм өч һәм аннан да күбрәк градуска авышу өчен илле метр тәшкил итә.

Сазлык чикләрендә урнашкан агып төшүче һәм агып төшүче күлләр һәм тиешле су агымнары өчен яр буе яклау полосасы киңлеге илле метр күләмендә билгеләнә.

Балыкчылык өчен аеруча кыйммәтле әһәмияткә ия күлнең, сусаклагычның яр буе яклау полосасы киңлеге (уылдык чәчү, симертү, балыкларны һәм башка су биологик ресурсларын кышлату урыннары) янәшәдәге җирләрнең текәлегенә бәйсез рәвештә ике йөз метр күләмендә билгеләнә.

Җирлекләр территорияләрендә коеп яуган канализация һәм яр буйлары булганда яр буе яклау полосалары чикләре яр буйлары парапетлары белән тәңгәл килә. Мондый территорияләрдә су саклау зонасы киңлеге яр буе парапетыннан билгеләнә.

9. СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү һәм эчәргә яраклы сүүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары» нигезендә, 2002 ел Су җыю һәм башка техник корылмаларның сак зоналары тарафыннан мондый зоналар чикләрендә күчемсез мөлкәттән файдалануның түбәндәге төрләре һәм гамәлләр төрләре билгеләнә, шулай ук су алу, башка техник корылмалар зоналары - СН-2 территориаль зоналары чикләрендә:

1 нче пояс чикләрендә санитар саклау зоналары рөхсәт ителми:

*югары көпшәле агачлар утырту, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хуҗалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләрнең яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану.

*Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, санитар саклау зонасының 1 нче поясыннан читтә урнашкан, якындагы көнкүреш яки җитештерү канализациясе системасына, яки чистарту корылмаларының җирле станцияләренә агып төшүче суларны канализация белән җиһазландырылган булырга тиеш.

Санитария саклау зоналары 2 нче һәм 3 нче пояслар чикләрендә тыела:

*Туфрак капламын бозуга бәйле яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (дәүләт санитар-эпидемиологик күзәтчелеге үзәге белән мәҗбүри килештерелгән очракта җитештерелә).

*эшкәртелгән суларны җир асты горизонтларына сөрү һәм каты калдыкларны җир асты байлыкларын төзү;

* ягулык-майлау материаллары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать калдыклары, калдыклар саклагычлар һәм җир асты суларының химик пычрануы куркынычы тудыручы башка объектлар складларын урнаштыру.

*зиратларны, үләт базларын, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм җир асты суларының микроб пычрануына китерә торган башка объектларны урнаштыру;

* ашламалар һәм агулы химикатлар куллану;

* төп файдаланудагы урманнарны кисү.

Санитария саклау зонасының 3 нче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру бары тик якланган җир асты суларын файдаланганда гына рөхсәт ителә, бу вакытта сулы горизонтны пычранудан яклау буенча махсус чаралар башкарылган очракта, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән дәүләт санитар-эпидемиологик күзәтчелеге үзәгенең санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булган очракта гына рөхсәт ителә.

Статья 41. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналарында билгеләнгән күчемсез мөлкәттән файдалануны чикләү тасвирламасы

1. Әлеге Кагыйдәләрнең мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналары картасында билгеләнгән зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалану «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән чикләүләр белән билгеләнә..

Статья 42. Ачык сервитутларның эшчәнлек зоналары

Ачык сервитутларның хәрәкәт итү зоналары чикләре шәһәр территорияләрен ызанлау проектларында чагылдырыла һәм җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарында күрсәтелә.

12 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы төп территорияләрне һәм җирләрне билгеләү

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында (әлеге Кагыйдәләрнең II бүлеге) территориаль зоналардан, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналардан тыш, гомуми файдаланудагы төп территорияләр (парклар, яр буе, скверлар, бульварлар, зиратлар һәм мемориаль парклар) чагылдырыла, аларга шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый, һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр - аеруча саклана торган табигать территорияләре, урман фонды җирләре һ.б.

Әлеге бүлектә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы һәм җирләрнең төп территорияләрен билгеләү тасвирламасы бар.

Күрсәтелгән территорияләрне фигуралаштыру, билгеләү, аларның чикләрен үзгәртү һәм алардан файдалануны җайга салу әлеге Кагыйдәләрнең 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла. Планировка проектлары (кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү) нигезендә гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләре үзгәртелгән һәм аларның составыннан шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган башка территорияләр барлыкка килгән очракта, мондый территорияләрдән файдалану әлеге Кагыйдәләрнең 12 бүлегендә билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдалану һәм җирләр территорияләре бүленергә мөмкин:

Оборона билгеләре Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы һәм җирләрнең төп территорияләре атамасы.

ТОП Гомуми файдалану территорияләре

Статья 43. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы төп территорияләрне һәм җирләрне билгеләү

ТОП. Гомуми файдалану территорияләре

Территорияләрне билгеләү:

- парклар;
- яр буйлары;
- ярдәмче корылмалар һәм ял итү өчен инфраструктура: бассейннар, фонтаннар, кече архитектура формалары;
- уен мәйданчыклары, милли уеннар өчен мәйданчыклар;
- спорт мәйданчыклары;
- аттракционнарның комплекслары;
- җәйге театрлар һәм эстрадалар;
- тир;
- яшелләндерү;
- яр буе корылмаларының ярдәмче корылмалары: причаллар, башка корылмалар;
- оранжерея;
- җәмәгать бәдрәфләре;
- этләрне йөртү өчен мәйданчыклар.»;

1.30. шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында:

- 16:45:010119:1516, 16:45:010119:15863: кадастр номерлары булган җир кишәрлекләренә карата рекреацион-ландшафт территорияләренең (Р1) территориаль зонасын билгеләргә

Гамәлдәге торышы

Проект тәкъдиме

- рекреацион-ландшафт территорияләренең территориаль зонасын киметергә (Р1), территориаль зонаны Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, Әлмәт шәһәр җирлеге, Әлмәт шәһәре, Габдулла Тукай

проспекты, 51 нче йорттан (Ж3) көнчыгыштарак урнашкан территориягә карата 5-8 катлы торак йортлар белән арттырырга:

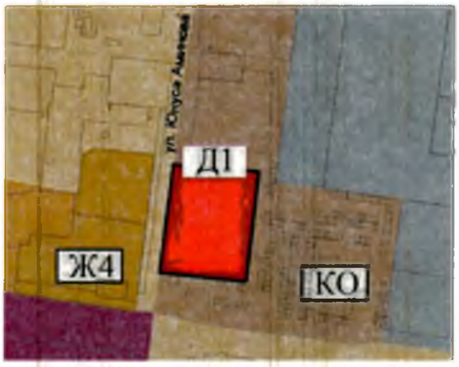
Гамәлдәге торышы

Проект тәкъдиме

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, Әлмәт шәһәре, Әлмәт шәһәре, Гафиятуллин ур., ж/к 50дә адресы буенча урнашкан 16:45:020143:78 кадастр номерлы җир кишәрлегенә карата коммуналь объектларның территориаль зонасын (КО) киметергә, эшлекле, иҗтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге территориаль зонаны (Д1) билгеләргә:

Гамәлдәге торышы

Проект тәкъдиме



- рекреацион-ландшафт территорияләренең территориаль зонасын киметергә (Р1), М-5 микрорайонының көньяк-көнбатышында урнашкан территория өчен шәхси торак йортлар төзү зонасын (Ж1) арттырырга (Ана даны урамы, Черемуховая урамы):

Гамәлдәге торышы

Проект тәкъдиме

- күпкатлы торак йортларның территориаль төзелеш зонасын киметергә (Ж 3) һәм 16:45:050101 кадастр кварталының төньяк-көнбатышында урнашкан территориягә карата шәхси торак йортларның территориаль төзелеш зонасын (Ж1) билгелергә:

Гамәлдәге торышы	Проект тәкъдиме

- шәхси торак йортлар белән төзелешнең территориаль зонасын киметергә (Ж1), Урсала микрорайонының көньяк-көнбатышында урнашкан территориягә карата рекреацион-ландшафт территорияләренең территориаль зонасын (Р1) арттырырга:

Гамәлдәге торышы	Проект тәкъдиме

- 5-9 катлы күп катлы торак йортлар белән төзелешнең территориаль зонасын киметергә(Ж3), Герцен-Автомобилистлар-Полевая урамнары белән чикләнгән территория өчен 9 каттан югарырак күп катлы торак йортлар белән төзелешнең территориаль зонасын билгеләргә (Ж4):

Гамәлдәге торышы	Проект тәкъдиме

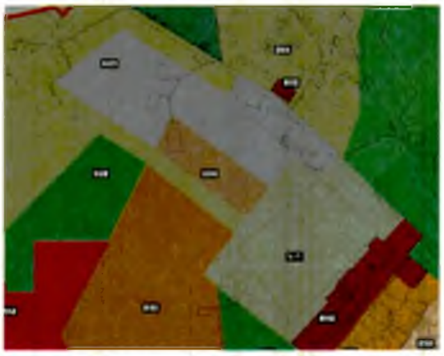
- иҗтимагый төзелешнең территориаль үсеш зонасын киметергә (д 5), территориаль зонаны билгеләү эшлекле, иҗтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге зонасын (Д1) билгеләргә:

Гамәлдәге торышы

Проект тәкъдиме

-санитар-саклау утыртуларының (С3), рекреацион-ландшафт территорияләренең (Р1), торак төзелешен үстерүнең (Ж5), махсус кулланылышның (СН-1) территориаль зонасын киметергә, коммуналь объектлар зонасын (ко) чыгарырга һәм V класстагы зыянлы җитештерү-коммуналь объектларның (П4)территориаль зонасын арттырырга:

Гамәлдәге торышы



Проект тәкъдиме

- җитештерү һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтүнең территориаль зонасын төшереп калдырырга (Д3):

Гамәлдәге торышы

Проект тәкъдиме

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәренең Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар 2024 елның 1 сентябреннән үз көченә керә торган 1.1 пунктыннан тыш, рәсми басылып чыкканнан (халыкка җиткергәннән) соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Әлмәт муниципаль районы Башлыгы урынбасары М.Н. Гирфановка йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы Т.Д. Нагуманов